*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida*
*e Islas del Atlántico Sur*
*República Argentina*
*****

MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO

USHUAIA, 01 DIC 2022

VISTO el Expediente N° MDH-E-72465-2022 del registro de esta Gobernación; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo se tramita la contratación por el alquiler de un (1) inmueble destinado a la Secretaría de Desarrollo Humano Zona Sur del Ministerio de Desarrollo Humano en la ciudad de Ushuaia, para el funcionamiento de las oficinas administrativas y atención al público, por el período de treinta y seis (36) meses.

Que obra Nota de Pedido N° 63/22-RAF 109, autorizada electrónicamente.

Que habiéndose acreditado el requisito exigido por normativa de la notoria escasez del servicio a adquirir mediante estudio de mercado inmobiliario realizado por el área requirente y, contando con la intervención de la Dirección General de Asuntos Jurídicos y Técnicos del Ministerio de Desarrollo Humano mediante Dictamen D.G.A.J. y T (MDH) N° 329/22 en orden 23, corresponde aplicar dentro de los supuestos de excepción lo previsto en el artículo 18, inciso e) de la Ley Provincial N° 1015.

Que atento a ello y con el propósito de concretar la mencionada contratación resulta procedente autorizar las gestiones correspondientes, autorizando el llamado a cotización para la Contratación Directa N° 48/22-RAF 109, por compulsa abreviada y aprobar el Formulario de Solicitud de Cotización que como Anexo forma parte integrante de la presente.

Que se cuenta con partida presupuestaria para afrontar el gasto que demandará la presente, solventándose el mismo a través del Tesoro Provincial.

Que la presente contratación se encuadra legalmente dentro de lo establecido en las Leyes Provinciales N° 1015, Capítulo II, Artículo 18°, Inciso e) y N° 1399, Decretos Provinciales N° 674/11, N° 2840/21 y N° 05/22-Anexo I, Resoluciones O.P.C. N° 17/21-Anexo I, Capítulo I, Inciso a) y N° 58/21, y en las Resoluciones C.G.P. N° 43/22 y N° 151/22.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 1301, artículos 10 y 18 y Decreto Provincial N° 05/22-Anexo I.

Por ello:

EL MINISTRO DE DESARROLLO HUMANO
R E S U L E V E:

ARTÍCULO 1°.- Autorizar el llamado a cotización correspondiente a la Contratación Directa N° 48/22-RAF 109, por compulsa abreviada para la contratación de alquiler de un (1) inmueble destinado a la Secretaría de Desarrollo Humano Zona Sur del Ministerio de Desarrollo Humano en la ciudad de Ushuaia, para el funcionamiento de las oficinas administrativas y atención al público, por el período de treinta y seis (36) meses. Ello por los motivos expuestos en los considerandos.

ARTÍCULO 2°.-Aprobar el Formulario de Solicitud de Cotización que, como Anexo forma parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 3°.- Imputar el gasto que demande el cumplimiento de la presente a la partida determinada por nomenclador presupuestario del Inciso 30000, Unidad Gestión de Gasto 1247UG y Unidad de Gestión de Crédito UC1247 del ejercicio económico y financiero en vigencia.

ARTÍCULO 4°.- Comunicar a quienes corresponda, dar al Boletín Oficial de la Provincia y archivar.

RESOLUCIÓN M.D.H. N° 2 9 9 8 /22.-

| M.D.H. |
| --- |
| AUC |
| |
| |

Juan Marcelo Maciel
Ministro de Desarrollo Humano

01 DIC 2022

Gobierno de
Tierra del Fuego,
Antártida e Islas
del Atlántico Sur

2998

Secretaria Administrativa Legal
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur - República Argentina

Cm0058

# Solicitud de Cotización

**Compra Directa Nro. 00048/2022**
**Pieza Administrativa E Nro. 72465- E - 2022- 1672 - 0/** **Fecha: 01/12/22**
**RAF** 109 DIR GRAL ADMIN FINANCIERA MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO **Apertura: 5/12/2022 10:30**

**Encuadre Legal:**
**Nombre o Razón Social del Proponente:** .....
**Domicilio:** .....
**C.U.I.T:** .....**Teléfono:** .....
**Correo electrónico:** .....

Comentario : Encuadre Legal: Leyes Provinciales N° 1015, Capítulo II, Artículo 18°, Inciso e) y N° 1399, Decretos Provinciales Nº 674/11, N° 2840/21 y N° 05/22-Anexo I, Resoluciones O.P.C. Nº 17/21-Anexo I, Capítulo I, Inciso a) y N° 58/21, y en las Resoluciones C.G.P. N° 43/22 y N° 151/22 y Dictamen D.G.A.J. y T (MDH) N° 329/22.-

**Notas de Pedidos Relacionadas:** 2022/109 63 -

| Reng. | Descripción | Cantidad | Precio Unit. | Importe |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Alquiler de inmuebles periodo 1. pesos** | | | |
| >> | Contratación de alquiler de un inmueble destinados para el funcionamiento de las oficinas administrativas y atención al público de la Secretaría de Desarrollo Humano Zona Sur del Ministerio de Desarrollo Humano de la ciudad de Ushuaia, por el período de treinta (36) meses, conforme a las siguientes CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS:<br>-Una superficie de 170m2 distribuido en dos (2) plantas<br>-Dos (2) baños, de los cuales uno debe ser apto para movilidad reducida<br>-Salida de Emergencia<br>-Amplia Sala de Espera /Hall de Entrada<br>-Cocina<br>-Buena Iluminación<br>-Diez (10) habitaciones para uso de oficina<br>-Calefacción por caldera<br>-Patio exterior para uso de depósito<br>-El inmueble deberá contar con servicio de internet, el cual deberá estar incluido en el valor locativo.<br>-Ingreso apto para Personas con Movilidad Reducida o autorizado para la realización de la obra<br>GASTOS<br>El pago de impuesto y tasas inherentes al inmueble estarán a cargo del locador (Municipal, Provincial y Nacional). Los servicios básicos estarán a cargo del locatario (Energía Eléctrica, Gas y Agua). El inmueble deberá contar con los impuestos y tasas que correspondan al día, como así también los servicios deberán encontrarse al día.<br>Se podrá actualizar el monto del valor locativo mensual cada seis (6) meses a partir de la celebración del convenio mediante la aplicación de índice que publica el BCRA en su sitio oficial, denominado Índice para Contratos de Locación (ICL). | 36.00 | ..... | ..... |



Juan Marcelo Maciel
Ministro de Desarrollo Humano

01 DIC 2022

Gobierno de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

2998

Secretaria Administrativa Legal
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur - República Argentina

Cm0058

# Solicitud de Cotización

**Compra Directa Nro. 00048/2022**
**Pieza Administrativa E Nro. 72465- E - 2022- 1672 - 0/** **Fecha: 01/12/22**
**RAF** 109 DIR GRAL ADMIN FINANCIERA MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO **Apertura: 5/12/2022 10:30**

**Encuadre Legal:**
**Nombre o Razón Social del Proponente:** .....
**Domicilio:** .....
**C.U.I.T:** .....**Teléfono:** .....
**Correo electrónico:** .....

Comentario : Encuadre Legal: Leyes Provinciales N° 1015, Capítulo II, Artículo 18°, Inciso e) y N° 1399, Decretos Provinciales Nº 674/11, N° 2840/21 y N° 05/22-Anexo I, Resoluciones O.P.C. Nº 17/21-Anexo I, Capítulo I, Inciso a) y N° 58/21, y en las Resoluciones C.G.P. N° 43/22 y N° 151/22 y Dictamen D.G.A.J. y T (MDH) N° 329/22.-

**Notas de Pedidos Relacionadas:** 2022/109 63 -

| Reng. | Descripción | Cantidad | Precio Unit. | Importe |
|---|---|---|---|---|
| 2 | **INMUEBLE Nº 1 - HONORARIOS INMOBILIARIOS** | | | |
| >> | Honorario/comisión inmobiliaria. | 1.00 | ..... | ..... |

**Memo** (Nro: 3) - FORMULARIO DE COTIZACIÓN CONTRATACION DIRECTA

LA OFERTA DEBERÁ PRESENTARSE EN ORIGINAL (PRESENCIAL O VIA CORREO ELECTRONICO). SU PRESENTACIÓN Y EL HECHO DE COTIZAR Y FIRMAR EL PRESENTE FORMULARIO, IMPLICA EL PLENO CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS DE LA PRESENTE CONTRATACIÓN, COMO ASÍ TAMBIÉN DE LAS OBLIGACIONES EMERGENTES DE LA ADJUDICACIÓN.

TODAS LAS HOJAS QUE CONFORMEN LA OFERTA DEBERÁN ESTAR FIRMADAS Y ACLARADAS POR EL OFERENT O POR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL MISMO. ASIMISMO, LA OFERTA DEBERÁ ESTAR ACOMPAÑADA DEL CERTIFICADO PROTDF VIGENTE.

SE INDICA QUE LA OFERTA DEBERÁ COMPLETARSE UTIILIZANDO DOS DECIMALES EN LAS COLUMNAS DE CANTIDAD Y PRECIO, EN TODOS LOS RENGLONES QUE LA COMPONEN.

ADEMÁS, LA COTIZACIÓN DEBERÁ REALIZARSE SIN CONSIDERAR EL I.V.A., SEGÚN LEY NUMERO 19.640

DE SER NECESARIO, LOS REQUERIMIENTOS, PLAZOS DE CUMPLIMIENTO, Y OTRAS CONDICIONES Y ACLARACIONES ADICIONALES RELACIONADAS CON LA PRESENTE CONTRATACIÓN, SE DETALLARAN EN UN ANEXO ADJUNTO EN CASO DE CORRESPONDER.

**TOTAL :$**.....

Son Pesos:.....

.....
Firma y Sello Responsable

Los precios deberán expresarse en pesos hasta dos decimales ($_ _ _ _._ _)

| | |
|---|---|
| **Forma de Pago** | Treinta (30) días, a partir de la conformidad de la factura, s/Decreto Pcial. N° 674/11, artículo 34°, punto 96°.- |
| **Plazo de Entrega:** | Mensual, a partir de la suscripción del contrato y/o orden de compra, lo primero que suceda. |



Juan Marcelo Madel
Ministro de Desarrollo Humano

01 DIC 2022

Gobierno de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

2998

Secretaria Administrativa Legal
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur - República Argentina

Cm0058

# Solicitud de Cotización

**Compra Directa Nro. 00048/2022**
**Pieza Administrativa E Nro. 72465- E - 2022- 1672 - 0/** **Fecha: 01/12/22**
**RAF** 109 DIR GRAL ADMIN FINANCIERA MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO **Apertura: 5/12/2022 10:30**

**Encuadre Legal:**
**Nombre o Razón Social del Proponente:** .....
**Domicilio:** .....
**C.U.I.T:** .....**Teléfono:** .....
**Correo electrónico:** .....

Comentario : Encuadre Legal: Leyes Provinciales N° 1015, Capítulo II, Artículo 18º, Inciso e) y N° 1399, Decretos Provinciales Nº 674/11, N° 2840/21 y N° 05/22-Anexo I, Resoluciones O.P.C. Nº 17/21-Anexo I, Capítulo I, Inciso a) y N° 58/21, y en las Resoluciones C.G.P. N° 43/22 y N° 151/22 y Dictamen D.G.A.J. y T (MDH) N° 329/22.-

**Notas de Pedidos Relacionadas:** 2022/109 63 -

| Reng. | Descripción | Cantidad | Precio Unit. | Importe |
|---|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **Mantenimiento de Oferta:** | Treinta (30) días corridos, prorrogables, a contar desde la fecha límite para la |
| **Lugar de Entrega:** | Secretaría de Desarrollo Humano Zona Sur del Ministerio de Desarrollo Humano, ciudad de Ushuaia |
| **Recepción de Sobres Cerrados hasta:** | 05/12/22 HORA 10:30 en la Subdirección Gral. Contrataciones-D.G.A.F.-Ministerio de Desarrollo Humano o vía correo electrónico a: comprasycontratacmdh@tierradelfuego.gov.ar |
| **Domicilio de presentación de ofertas:** | Guiraldes N° 576, 1° piso, Ciudad de Ushuaia-Pcia. TDF-C.P. 9410 ó vía correo electrónico a: comprasycontratacmdh@tierradelfuego.gov.ar |
| **Domicilio de apertura de ofertas:** | Guiraldes N° 576, 1° piso, Ciudad de Ushuaia-Pcia. TDF-C.P. 9410.-TEL: 02901-435552 |
| **Vigencia del Contrato:** | |
| **Garantía de Oferta:** | NO SE REQUIERE.- |
| **Requiere Muestra:** | No |
| **Flete a Cargo** | |



Juan Marcelo Maciel
Ministro de Desarrollo Humano