



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA

"2022 – 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas "

INFORME
COMISIÓN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 08/2022

En la ciudad de Ushuaia, a los 20 días del mes de octubre de 2022, se reúne la Comisión de Evaluación de ofertas designada a través de Resolución M.E.C.C. Y T. Nº 3095/2022 con el objeto de evaluar la oferta presentada a la Licitación Pública Nacional Nº 08/2022, en trámite por Expediente Administrativo del registro de esta Gobernación Nº E-46317-22 caratulado -Licitación Pública Nacional Nº08/2022 Obra: Sustitución Escuela Provincial Nº40 – María Elena Walsh - USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO" - Ministerio de Educación de la Nación - RAF 513, a efectos de emitir el correspondiente Informe, ello en el marco de las Condiciones Generales y Particulares contempladas en el Pliego Licitatorio de acuerdo al Manual operativo del PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA ESCOLAR "VUELTA AL AULA" PRESTAMO CFA Nº 11545, que forman parte de las citadas actuaciones administrativas:

I).- INFORMACIÓN GENERAL PRELIMINAR:

De la Licitación:

Tipo: Pública Nacional – Sistema de Contratación por Ajuste Alzado.

Apertura: 03 de octubre del 2022 – 12:00 hs., Salón Antártida, San Martín Nº450 - Ushuaia - Provincia de Tierra del Fuego.

Presupuesto Oficial: \$364.075.712,37.- - (PESOS TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DOCE CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS), a valores base mes de abril del 2022.-

Plazo de Ejecución: 540 (quinientos cuarenta) días corridos.

De la Garantía:

Los proponentes garantizan sus Ofertas mediante la constitución de Garantía de Mantenimiento de Oferta equivalente al 1% del Presupuesto Oficial, la que asciende a la suma de \$ 3.640.757,12 (PESOS TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 12/100)

Oferta 1:

Proponente: VARGAS ENRIQUE ROBINSON
C.U.I.T.: 20-16366670-8

Valor ofertado: \$557.969.438,89.- (Quinientos cincuenta y siete millones novecientos sesenta y nueve mil cuatrocientos treinta y ocho con 89/100)

De la Garantía: El proponente la constituye mediante Póliza de Seguro de Caución Nº327.575 de la empresa EVOLUCIÓN SEGUROS S.A. por un monto de \$ 3.640.758,00 (PESOS TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 00/100) equivalente al 1% del Presupuesto Oficial.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

"2022 – 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas "

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA
Unidad Coordinadora Provincial
Programa Nacional de Infraestructura

II). - EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:

Examen preliminar de las Ofertas:

En atención a lo previsto en el Punto 5.1 del Pliego de Bases y Condiciones Generales, se examina el contenido de la oferta presentada por la empresa VARGAS ENRIQUE ROBINSON para verificar la documentación presentada, verificando que la misma es una propuesta admisible de acuerdo con el punto 4.3 del Pliego de Bases y Condiciones Generales. Cabe destacar que es la única oferta y se procede a evaluar la misma.

La documentación solicitada para dar cumplimiento a los requisitos exigidos por el P.B.C.G. ha sido la siguiente: Punto 3.1.1.a Carpeta N°1: contendrá la información relativa a la oferta económica, Punto 3.1.1.b Carpeta N°2: Requisitos para la evaluación de la capacidad empresaria, técnica y económico-financiera

EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

3.1.1.a CARPETA N°1

- a) Carta de Oferta ANEXO PR-15
- b) Garantía de mantenimiento de Oferta – Póliza
- c) Cómputo y presupuesto – ANEXO PR-2. Discriminación y cálculo de Coeficiente de Resumen ANEXO PR-3. Papel y Archivo digital formato Microsoft Excel. -
- d) Plan de Trabajos y Curva de Inversiones
- e) Certificado de consulta a través del sistema CONTRAT.AR vigente.

3.1.1.b CARPETA N°2

- a) Nombre y apellido o Nombre de la Razón Social, domicilio legal, comercial y particular del Oferente y del Representante Técnico. Nombre del o de los Representantes Legales que estén facultados para contratar en nombre de la empresa o asociación y autorizados para formular la oferta y documentación que respalde su designación/Poder otorgado a quien suscribe.
- b) Copias del contrato social o estatuto de la Empresa y todas sus actualizaciones;
- c) Unión Transitoria - U.T.
- d) Presentación de balances de los tres (3) últimos ejercicios económicos.
- e) Constancia de visita a la zona de obra ANEXO PR-1 firmado por el oferente.
- f) Declaración de aceptación de la competencia del fuero judicial.
- g) Monto total anual facturado por la construcción de las obras realizadas en cada uno de los tres (3) ejercicios económicos cerrados previos a la fecha de presentación de las ofertas. La información referida se deberá proporcionar certificada por contador público con su firma legalizada por el Consejo Profesional respectivo y volcada en los formularios respectivos que como Anexo PR 5 integran el presente pliego.
- h) Detalle de obras de similar naturaleza y magnitud realizadas en los últimos cinco (5) años por parte del oferente.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

"2022 – 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas "

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA
Unidad Coordinadora Provincial
Programa Nacional de Infraestructura

Requerimientos:

Se solicita a la empresa mediante nota N° 3859/2022 documentación faltante, referente al archivo original de la póliza de Garantía en formato Digital, copias de contrato social o estatuto de la empresa. Y punto 3.1.1.n y 3.2 referente al personal de la obra. Así como también mediante Nota N°3894/2022 se solicita el ANEXO PR-5 debidamente conformado. Mediante Nota N°3923/2022 se solicita cumplimentar el punto 3.1.1.b.e). Mediante Nota N°4068/2022 se solicita revisar el CyP, según informe del Arq. Barria. Las mismas obtuvieron respuesta respectivamente.

PROPUESTA ECONÓMICA

En función de lo expuesto, esta Comisión determina que la misma cumple con los requerimientos solicitados, encontrándose vigente los certificados emitidos, por lo tanto se procede al análisis detallado a continuación:

Análisis de las Condiciones Técnicas y Económicas

Capacidad Empresarial.

EXPERIENCIA DURANTE LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS EN EDIF. SIMILARES, DESDE: 03/10/17

ORDEN	SUPERFICIE m2	OBRA	COMITENTE	FINALIZÓ
1	1811,4	Ampliación y refuncionalización Colegio Provincial Los Andes - Ushuaia	UCP-PNI MECCyT GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO	3/6/2019
2	1380,62	Gimnasio Deportivo Escuela N°31 - 1ª etapa - Ushuaia	GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO	11/12/2019
3	877,74	Construcción del Centro Preventivo Asistencial Asociación Civil Reencontrandonos - Ushuaia	GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO	2/11/2020
4	701,49	Proyecto y Ejecución de edificio Administrativo para la Secretaria de la	Municipalidad de Ushuaia	12/3/2022

CUMPLE

Capacidad de Producción

Capacidad exigida: \$364.075.712,37
Capacidad declarada: \$ 996.767.505,52.-

CUMPLE



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

"2022 – 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas "

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA
Unidad Coordinadora Provincial
Programa Nacional de Infraestructura

Capacidad de contratación

Certificado en Registro Nacional de Constructores y de Firmas Consultoras de Obras Públicas (CONTRATAR), arrojando los siguientes datos:

Empresa	Capacidad	% part.	\$ part. exig.
VARGAS ENRIQUE ROBINSON	\$996.767.505,52.-	100,00	\$364.075.712,37
Total	\$364.075.712,37	100%	

CUMPLE

Capacidad Económica – Financiera

Análisis de la Capacidad Económico – Financiera

Índice	Ind. Empresa Promedio	Limite Indicador	Cumplimiento
Liquidez	1,25	>0.8	CUMPLE
Solvencia	8,18	>1,5	CUMPLE
Endeudamiento	0,20	<0,75	CUMPLE
Rentabilidad	0,38	>0	CUMPLE
Cap. Trabajo	\$ -11.511.068,78	> \$30.998.302,16	NO CUMPLE

Según Punto 5.3.1 punto 3, cumple con 4 de los 5 índices financieros y económicos.

Precio de la Oferta

ORDEN	PRESUPUESTO OFICIAL BASE ABRIL 2022	PRESUP. OFICIAL ACTUALIZADO A AGOSTO 2022 (INDEC)	PROPONENTE	IMPORTE OFERTADO	RELACIÓN CON PRESUP. OFICIAL ACTUALIZADO EN %
1	\$ 364.075.712,37	\$ 433.269.459,81	VARGAS ENRIQUE ROBINSON	\$ 557.969.438,89	15,46%



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

"2022 – 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas "

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA
Unidad Coordinadora Provincial
Programa Nacional de Infraestructura

ACTUALIZACIÓN DE PRESUPUESTO OFICIAL							
C.V.P. (CÁLCULO DE VARIACIÓN PROMEDIO)							
INDEC			PONDERACIÓN	INDICES MES BASE	INDICES MES DE ACTUALIZACIÓN	COEFICIENTE DE VARIACIÓN DEL PERIODO	VARIACION DE REFERENCIA
FUENTE	CODIGO	INSUMOS					
				ABRIL 2022	Agosto 2022		
ICC	51560-12	MANO DE OBRA	30%	782,21	1.004,35	1,2840	0,3852
ICC	37440-11	CEMENTO PORTLAND NORMAL, EN BOLSA	19%	1.118,40	1.445,36	1,2923	0,2455
ICC	37540-11	MOSAICO GRANITICO	9%	1.067,63	1.357,65	1,2716	0,1144
SIPM	42120-1	ABERTURAS DE ALUMINIO	9%	1.270,60	1.948,20	1,5333	0,1380
ICC	37510-11	HORMIGON ELABORADO	7%	1.032,31	1.412,88	1,3687	0,0958
ICC	46340-31	CABLE CON CONDUCTOR UNIPOLAR	6%	2.119,72	3.281,50	1,5481	0,0929
SIPM	42999-2	CHAPAS METALICAS	5%	1.543,20	1.877,40	1,2166	0,0608
SIPM	36320-1	CAÑOS Y TUBOS PVC	4%	1.264,30	1.507,10	1,1920	0,0477
SIPM	35110-3	PINTURAS AL LATEX	3%	1.302,00	1.708,00	1,3118	0,0394
ICC	83107-1	ALQUILER DE ANDAMIOS	8%	1.141,02	1.535,33	1,3456	0,1076
			100%			VARIACION	1,3274
PRESUPUESTO OFICIAL					\$ 364.075.712,37		
PRESUPUESTO ACTUALIZADO					\$ 483.269.459,81		
Oferta 1 - ROBINSON					\$ 557.969.438,89		
% SOBRE PRESUPUESTO ACTUALIZADO					15,46%		

III). - CONCLUSIÓN:

Por todo lo expuesto, la Comisión considera que:

En una primera instancia corresponde análisis de la propuesta única, correspondiente a la Empresa ENRIQUE ROBINSON VARGAS, la cual cumplimenta con la totalidad de la documentación y requisitos exigidos por los Pliegos.

Concluyendo esta Comisión que, en relación al presupuesto oficial actualizado de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones Generales, la oferta presentada por la Empresa ENRIQUE ROBINSON VARGAS – C.U.I.T.: 20-16366670-8 supera el mismo en un 15,26% más, sin embargo, esta comisión considera la oferta conveniente para la preadjudicación de la presente Licitación.

Es por ello que, se sugiere la preadjudicación ad referéndum de la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Educación de la Nación de la Obra: Sustitución Escuela Provincial N °40 'María Elena Walsh' Ushuaia, a la empresa ENRIQUE ROBINSON VARGAS.

Previa lectura y ratificación para constancia, firman los miembros de la Comisión de Evaluación de Ofertas en Ushuaia a los 20 días del mes de Octubre de 2022.

Firmado Electrónicamente por
CONTADOR SOTO CINTIA
Gobierno de Tierra del Fuego

20/10/2022 17:49

Firmado Electrónicamente por
ARQUITECTO BARRIA LEGUE NELSON ARIEL
Gobierno de Tierra del Fuego

20/10/2022 18:19

Firmado Electrónicamente por
ABOGADO ZAPATA GARCIA VERONICA
GABRIELA
Gobierno de Tierra del Fuego
DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS
DE GESTION DE OBRAS Y SERVICIOS
20/10/2022 22:53