



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE OBRAS
Y SERVICIOS PUBLICOS

"2022 - 40° ANIVERSARIO DE LA GESTA HEROICA DE MALVINAS"

4 7 8

USHUAIA, 28 JUL 2022

VISTO el MOSP-E- N° 37902-2022 del registro de esta Gobernación; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo se tramita la Contratación Directa N°214/2022, referente "ALQUILER DE UN INMUEBLE EN LA CALLE KAU N°883", con un presupuesto oficial de PESOS CATORCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL CON 00/100 (\$14.760.000,00).

Que en O.2 obra Nota Fundada n°298/2022 – LETRA SUBSEC. S. E. I. P. Z. N, de fecha 9 de junio de 2022, mediante la cual se manifiesta la imperiosa necesidad de mantener la funcionalidad del depósito, sito en la calle Kau N°883 destinado a la margen sur de la ciudad de Rio Grande.

Que en razón de todo lo expuesto corresponde aprobar el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares que regirán la presente contratación, que se acompañan como Anexo I respectivamente.

Que en las invitaciones a cotizar corresponde indicar la contratación, sitio de ejecución, organismo que convoca la contratación, lugar donde pueden consultarse o retirarse las bases, las condiciones a que se debe ajustar la propuesta, lugar donde debe entregarse la propuesta, lugar, día y hora límite de presentación de las ofertas y apertura de las mismas, datos que se indican en el Anexo I de la presente.

Que para propiciar la concurrencia se procederá a la difusión de la convocatoria en el sitio web de la provincia en tres (3) ediciones con los datos que se fijan en el Anexo I.

Que, al tratarse de una Contratación Directa, se invitará a tres (3) empresas como mínimo, sin perjuicio de admitir la concurrencia de aquellas que no hayan sido expresamente invitadas.

Que se cuenta con reserva presupuestaria para afrontar el gasto de la presente obra, conforme comprobante N°801.

Que la fuente de financiación para la presente Licitación proviene de fondos del Tesoro Provincial.

Que la presente Contratación Directa se encuadra legalmente por Compulsa Abreviada y se tramita conforme lo establecido por Ley Provincial N°1015, Artículo 18° - inciso e), y N° 1399, Decreto Provincial N°2840/2021, y Decreto Provincial N°05/2022, Resolución O.P.C. N°17/2021 anexo I capítulo I – a) y Resolución O.P.C N° 58/2021, y otras legislaciones vigentes y concordantes.

Que la suscripta se encuentra facultada para dictar el presente acto administrativo en

...//2



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*

MINISTERIO DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS

"2022 - 40° ANIVERSARIO DE LA GESTA HEROICA DE MALVINAS"

///...2

virtud de lo establecido en las Leyes Provinciales N° 1301, N°1399, Decretos Provinciales N°4493/19, N° 2840/21.

Por ello:

LA MINISTRO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°. - Autorizar el llamado a Contratación Directa N°214/2022 que tramita el "ALQUILER DE UN INMUEBLE EN LA CALLE KAU N°883", con un presupuesto oficial de PESOS CATORCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL CON 00/100 (\$14.760.000,00), ello por los motivos expuestos en el exordio.

ARTÍCULO 2°. – Aprobar el Pliego de Bases y Condiciones Generales y Particulares que, como Anexo I, forma parte integrante de la presente, y Formulario de Cotización.

ARTÍCULO 3°. – Autorizar la emisión del pliego de compra correspondiente, a la Secretaría Administrativa Legal del Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

ARTÍCULO 4°. – Imputar el gasto que demande el cumplimiento de la presente a las U.G.G. 1477 UG, U.G.C. UC1477, inciso 30000 del ejercicio económico y financiero en vigencia.

ARTÍCULO 5°. – Comunicar, dar al Boletín Oficial de la Provincia y archivar.

RESOLUCIÓN M.O. y S.P. N° 4 7 8 /22.-


Pto. María Gabriela CASTILLO
Ministra de Obras y Servicios Públicos
Gobierno de Tierra del Fuego A. e I.A.S.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS

“2022 - 40° ANIVERSARIO DE LA GESTA HEROICA DE MALVINAS”

ANEXO I – RESOLUCIÓN M.O. y S.P. N° 478 /22.
PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES

El Ministerio de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur

Convoca a participar de la CONTRATACIÓN DIRECTA N°214/2022- Exp N°37902/2022
MOSP

Referente a la contratación de:

“ALQUILER DE UN INMUEBLE EN LA CALLE KAU N°883”

PRESUPUESTO OFICIAL: \$14.760.000,00

GARANTÍA DE OFERTA: Equivalente al uno por ciento (1%) del total ofertado.

CONSULTAS:

- Secretaría de Obras y Servicios Públicos Zona Norte y Centro.
- Correo Electrónico: opcomprastdf@gmail.com

ANTECEDENTES: Al momento de la apertura el Proveedor deberá presentar:

- Inscripción de AFIP
- Certificado de Cumplimiento Fiscal (AREF)
- Certificado PROTDF
- Garantía de Oferta

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

SUPERFICIE: Se requiere una superficie cubierta de al menos 300 a 400 m2 mínimos y aproximados, y que cuente con oficina y baño para personal.

ZONA DE EMPLAZAMIENTO: ☐ Se requiere que el inmueble se encuentre situado preferentemente en la zona sur de la ciudad de Rio Grande (Barrio de la Margen Sur).

COMODIDADES MÍNIMAS: El ☐ inmueble deberá contar con un área de planta libre, preferentemente con piso de hormigo para tránsito, de dimensiones tales que cubran la superficie mínima requerida, para poder ser utilizado como depósito ya que se utilizará para guardado de herramientas y maquinarias; asimismo deberá contar con un (01) baño y una (01) cocina para uso del personal afectado a las tareas diarias del depósito.

SERVICIOS BÁSICOS: Los ☐ servicios básicos de luz, agua, gas natural por red y cloacas deben encontrarse en óptimo estado de funcionamiento.

CONSTRUCCIÓN Y ☐ SEGURIDAD: El inmueble deberá estar totalmente habilitado y aprobado por las entidades competentes.

ACCESOS: En virtud que ☐ el inmueble será destinado para guardado de maquinarias y herramientas, deberá contar con al menos un acceso adecuado para tal fin.

PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

La OFERTA se presentará en sobre cerrado sin membrete o marca alguna. El mismo deberá contener en el frente, el siguiente texto: “PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR – DIRECCIÓN DE COMPRAS Y PATRIMONIO ZONA NORTE Y CENTRO – MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS ZONA NORTE Y CENTRO – “ ALQUILER DE UN INMUEBLE EN LA


Prof. María Gabriela CASTI, L.C.
Ministerio de Obras y Servicios Públicos
Gobierno de Tierra del Fuego A. e I.A.S.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*

MINISTERIO DE OBRAS
Y SERVICIOS PUBLICOS

"2022 - 40° ANIVERSARIO DE LA GESTA HEROICA DE MALVINAS"

CALLE KAU N°883" - CONTRATACION DIRECTA N°:214/2022 – FECHA DE APERTURA 02/08/2022 - HORA 11:00HS.

La OFERTA en todas sus fojas, así como toda la documentación a presentar, deberá estar rubricada con firma y aclaración por el OFERENTE o REPRESENTANTE LEGAL, a excepción de aquella documentación certificada por Escribano Publico.

Toda documentación presentada en fotocopia deberá ser certificada como copia fiel del original por Escribano Publico, Policía, Entidad Bancaria o agente del Estado Provincial. Para la certificación ante agente del Estado Provincial deberá presentar ante este la documentación original.

Las enmiendas y raspaduras en parte de la OFERTA deberán estar debidamente salvadas por el OFERENTE o su REPRESENTANTE LEGAL.

PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS: el día de apertura en la Mesa de Entradas de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos Zona Norte y Centro sita en calle María Auxiliadora N° 464 – Río Grande hasta las 11:00 hs.

FECHA DE APERTURA: 02/08/2022

HORA: 11:00 hs.

Prof. María Gabriela CASTILLO
Ministra de Obras y Servicios Públicos
Gobierno de Tierra del Fuego A. e I.A.S



Solicitud de Cotización

Compra Directa Nro. 00214/2022

Pieza Administrativa E Nro. 37902- E - 2022- 1931 - 0/

RAF 111 DIR GRAL ADMIN FINAN MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICO

Fecha: 25/07/22

Apertura: 2/8/2022 11:00

Encuadre Legal:

Nombre o Razón Social del Proponente:

Domicilio:

C.U.I.T:Teléfono:

Correo electrónico:

Notas de Pedidos Relacionadas: 2022/111 243 -

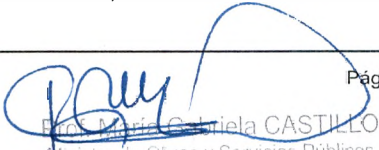
Reng.	Descripción	Cantidad	Precio Unit.	Importe
1	Alquiler de inmuebles periodo 1. pesos			
>>	El inmueble a alquilar cuenta con un depósito con oficina de 330m2 (15x20 + 6x5), ubicado en la zona de la margen sur, sobre calle Kau N° 833. PRIMER SEMESTRE	6.00		
2	Alquiler de inmuebles periodo 2. pesos			
>>	El inmueble a alquilar cuenta con un depósito con oficina de 330m2 (15x20 + 6x5), ubicado en la zona de la margen sur, sobre calle Kau N° 833. Segundo semestre	6.00		
3	Alquiler de inmuebles periodo 3. pesos			
>>	El inmueble a alquilar cuenta con un depósito con oficina de 330m2 (15x20 + 6x5), ubicado en la zona de la margen sur, sobre calle Kau N° 833. Tercer semestre	6.00		
4	Alquiler de inmuebles periodo 4. pesos			
>>	El inmueble a alquilar cuenta con un depósito con oficina de 330m2 (15x20 + 6x5), ubicado en la zona de la margen sur, sobre calle Kau N° 833.Cuarto semestre	6.00		

Memo (Nro: 3) - FORMULARIO DE COTIZACIÓN CONTRATACION DIRECTA

LA OFERTA DEBERÁ PRESENTARSE EN ORIGINAL (PRESENCIAL O VIA CORREO ELECTRONICO). SU PRESENTACIÓN Y EL HECHO DE COTIZAR Y FIRMAR EL PRESENTE FORMULARIO, IMPLICA EL PLENO CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS DE LA PRESENTE CONTRATACIÓN, COMO ASÍ TAMBIÉN DE LAS OBLIGACIONES EMERGENTES DE LA ADJUDICACIÓN. TODAS LAS HOJAS QUE CONFORMEN LA OFERTA DEBERÁN ESTAR FIRMADAS Y ACLARADAS POR EL OFERENT O POR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL MISMO. ASIMISMO, LA OFERTA DEBERÁ ESTAR ACOMPAÑADA DEL CERTIFICADO PROTDF VIGENTE.

SE INDICA QUE LA OFERTA DEBERÁ COMPLETARSE UTILIZANDO DOS DECIMALES EN LAS COLUMNAS DE CANTIDAD Y PRECIO, EN TODOS LOS RENGLONES QUE LA COMPONENT.

ADEMÁS, LA COTIZACIÓN DEBERÁ REALIZARSE SIN CONSIDERAR EL I.V.A., SEGÚN LEY NUMERO 19.640


Gabriela CASTILLO
Ministra de Obras y Servicios Públicos
Gobierno de Tierra del Fuego A. e I.A.S.



Solicitud de Cotización

Compra Directa Nro. 00214/2022
Pieza Administrativa E Nro. 37902- E - 2022- 1931 - 0/
RAF 111 DIR GRAL ADMIN FINAN MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICO

Fecha: 25/07/22
Apertura: 2/8/2022 11:00

Encuadre Legal:
Nombre o Razón Social del Proponente:
Domicilio:
C.U.I.T:Teléfono:
Correo electrónico:

Notas de Pedidos Relacionadas: 2022/111 243 -

Reng.	Descripción	Cantidad	Precio Unit.	Importe
	DE SER NECESARIO, LOS REQUERIMIENTOS, PLAZOS DE CUMPLIMIENTO, Y OTRAS CONDICIONES Y ACLARACIONES ADICIONALES RELACIONADAS CON LA PRESENTE CONTRATACIÓN, SE DETALLARAN EN UN ANEXO ADJUNTO EN CASO DE CORRESPONDER.			

TOTAL :\$.....
Son Pesos:.....

.....
Firma y Sello Responsable

Los precios deberán expresarse en pesos hasta dos decimales (\$.....)

Forma de Pago: SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO PROVINCIAL N° 674/11, ARTICULO 34, INCISO 96
Plazo de Entrega: INMEDIATO
Mantenimiento de Oferta: SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO PROVINCIAL N° 674/11, ARTICULO 34, INCISO 47
Lugar de Entrega: KAU N°883 - RIO GRANDE
Recepción de Sobres Cerrados hasta: HASTA EL 02/08/2022 11:00 HORAS
Domicilio de presentación de ofertas: MARIA AUXILIADORA 464
Domicilio de apertura de ofertas: MARIA AUXILIADORA 464
Vigencia del Contrato:
Garantía de Oferta: SERA REQUERIDA
Requiere Muestra: No
Flete a Cargo


Prof. María Gabriela CASTILLO
Ministra de Obras y Servicios Públicos
Gobierno de Tierra del Fuego A. e I.A.S.

