



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

Río Grande, 16 de diciembre de 2021

Cde.: Expte. N° 63070-2021.

INFORME N°: 135/ 2021

LETRA :C.T.E.O.

Ref: Licitación Privada N° 50/2021:

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL GRUPO 20 – RIO
GRANDE"

**ARQ. MONTES LAURA SECRETARIA DE OBRAS Y
SERVICIOS PÚBLICOS Z.N Y C.**

M.O. Y S. P

S. _____ / _____ D.

INFORME FINAL 135/2021

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia caratuladas “MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL GRUPO 20 – RIO GRANDE”, se eleva el presente Informe, elaborado por la Comisión Técnica de Estudio de las ofertas, conformada mediante RESOLUCIÓN M.O. y S. P N°229/2020 y sus modificatorias N°295/2020, N°05/2021, 138/2021, 335/2021, 540/2021, 553/2021 y 667/21, para el análisis de las propuestas presentadas en el marco de la LICITACION PRIVADA N° 50/2021, autorizada por Resolución SEC. O. y S.P. Z.N. y C. N° 584/2021.-

PRESUPUESTO OFICIAL DE PESOS CATORCE MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 08/100 (\$14.059.696,08). -

GARANTIA DE OFERTA SEGÚN 1% DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE PESOS CIENTO CUARENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 96/100 (\$140.596,96). -

Plazo de Ejecución: TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) días corridos. -



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

SOLICITUD DE COTIZACIÓN: De fecha 16/11/2021, mediante correo electrónico a las siguientes empresas:

- ✓ PAUR SERVICIOS S.R.L., (a número de orden 50)
- ✓ GALLARDO CRISTIAN LEONARDO, (a número de orden 48)
- ✓ VELOZO JUAN ANGEL, (a número de orden 51)
- ✓ VILLAFAÑE WALTER RAUL, (a número de orden 52)
- ✓ LA POLAR S.A.S., (a número de orden 49)

SOLICITUD DE PLIEGOS:

- ✓ JUAN VILDE, mediante correo electrónico de fecha 26/11/2021, (adjunto a orden 53)

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS: de fecha 13/12/2021 de noviembre de 2021, a las 11:00hs, de la cual surgen la presentación de la siguiente propuesta, (adjunta a orden 54):

- ✓ GALLARDO CRISTIAN LEONARDO, el monto de la oferta es de PESOS DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS UNO CON 00/100 (\$16.731.501,00). -

METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN Y SELECCIÓN

Según lo prescripto en el Pliego de Especificaciones Técnicas y Pliego de Bases y Condiciones, la Comisión Técnica de Estudio de las Ofertas, analiza los documentos presentados, a fin de constatar si las mismas resultan completas, si se suministraron los requerimientos exigidos y si tales se corresponden con lo estipulado en los puntos indicados, con el objeto de confirmar la validez y legitimidad de las Ofertas presentadas.

COMPROBANTE DE CONSTITUCION DE GARANTIA DE OFERTA

Como intruye la Ley Nacional de Obras Públicas N° 13.064, Artículo N° 14, “...antes de presentar una propuesta, el que la hiciere deberá depositar, en efectivo o en títulos o en bonos nacionales, en el banco de la Nación Argentina, a la orden de la autoridad competente respectiva, una suma equivalente



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

al 1% del valor del presupuesto oficial de la obra que se licita...". Esta exigencia de la ley tiende a seleccionar, en lo posible, la calidad de los concurrentes al acto licitatorio, evitando la presencia de irresponsables que tratan de medrar.

Por su parte el Pliego de Bases y Condiciones que rige la presente contratación, en su punto 2.6.2.1), contempla la mencionada garantía de oferta, estableciendo las formas en las que se puede constituir la misma, e indicando que el monto a contemplar, será indicado en el llamado de la licitación en referencia.

Ahora bien, como podemos ver en el cuadro, el oferente Gallardo Cristian Leonardo, presenta una garantía de oferta mediante POLIZA DE SEGURO DE CAUCION, emitida por Berkley International Seguros S.A., bajo el N° 270186, por un monto de **PESOS CIENTO CUARENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 96/100 (\$140.596,96)**, en la misma se consigna expresamente el nombre de la obra, el número de Licitación y número de expediente. (adjunta a número de orden 56).

OFERENTE	DOCUMENTO	MONTO
GALLARDO CRISTIAN LEONARDO	POLIZA DE SEGURO DE CAUCION	\$ 140.596,96

CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA ANEXO I

El oferente hace entrega de la constancia de visita de obra, mediante la cual certifica que el Sr. Gallardo Cristian Leonardo, ha visitado y reconocido, el día 30/11/2021, el lugar donde se ejecutarán los trabajos objeto de la presente Licitación, y que ha obtenido toda la información y elementos necesarios a fin de cotizar los mismos. Cabe hacer mención, que el mismo se encuentra suscripto por un funcionario del Ministerio de Obras y Servicios Públicos. Por lo que, teniendo en cuenta que ha cumplimentado con lo solicitado por el Pliego 2.6.2.2), "...firmada por personal M.O.y.S.P., ANEXO I (solo se firmara hasta 72 hs. antes de la fecha de apertura de sobre...", no se formula observación alguna sobre el mencionado documento. (adjunta a número de orden 57)



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

DECLARACIÓN JURADA ANEXO II

En referencia a la Declaración Jurada, el oferente denuncia domicilio real, domicilio especial, y domicilio electrónico. A su vez declara, que no se encuentra contemplado dentro del Art. 1.8 del Pliego de Bases y Condiciones. El presente documento, se encuentra firmado por el Sr. Gallardo Cristian Leonardo y su Representante Tecnico MMO Villalba Roberto Rufino, M.C.P.T. N° 109 Mun. 528. Por lo que, en función de lo expuesto, y según PBC 2.6.2.3) “...donde se acepta conocer los términos del pliego, incluye manifestación del plazo de mantenimiento de la oferta, constitución del domicilio legal en la Provincia de Tierra del Fuego y constancia de que cualquier situación judicial que se suscite , el oferente acepta la jurisdicción de los tribunales de la provincia de Tierra del Fuego , Antartida e Islas del Atlantico Sur, Distrito Judicial Sur, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción , según modelo adjunto...” no se manifiesta observación alguna. (adjunta a orden 58)

FORMULARIO DE OFERTA ANEXO III

Con respecto al formulario de oferta presentado por el oferente, el mismo declara una oferta de **PESOS DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS UNO CON 00/100 (\$16.731.501,00)**, como así también, que en el caso de resultar como adjudicatario afectara a la obra el 100% del personal con mas de dos años de antigüedad de residencia en la Provincia, anterior a la fecha de apertura de la presente. Por otro lado, denuncia todos los datos personales solicitados por el presente formulario, y se encuentra suscripto por el Sr. Gallardo Cristian Leonardo y su Representante Tecnico MMO Villalba Roberto Rufino, M.C.P.T. N° 109 Mun. 528. Por lo que en vistas de lo manifestado, y según Pliego 2.6.2.4) “... que especifique el porcentaje del personal con mas de DOS (2) años de antigüedad de residencia en la Provincia, anteriores a la fecha de apertura de la presente contratación, que afectara a la obra en caso de resultar adjudicatario. Dicho porcentaje se dentifica con la sigla MOL, ANEXO III . Las ofertas deben estar expresadas en cifras y letras, en caso de contradicción se tomara lo escrito en letras...”, no se formula observación alguna. (adjunto a orden 59)



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO ANEXO IV

En función de lo establecido en el Pliego en referencia a la Planilla de Computo y Presupuesto, según punto 2.6.2.5) "...con la totalidad de los ítems componentes de la obra, respetando el itemizado que se indica en el formulario (ANEXO IV), firmado por un técnico o profesional idóneo, con su respaldo digital en formato Excel..." y punto 2.6.4 "...A los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá superar en + 20% o reducir en - 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, reservándose el Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta en caso de no dar cumplimiento con lo requerido..." , podemos observar en el siguiente cuadro, que el oferente cumple de manera favorable a lo solicitado por el Pliego, adaptando la planilla presentada por la empresa, al modelo solicitado según ANEXO IV, y estableciendo, en cada rubro, un rango de variación que se encuentra dentro de lo permitido. Por otra parte, como se puede observar en adjunto 60 del archivo electrónico, la descripción, la unidad, y cantidad coinciden con la planilla Oficial.

Por ultimo, es de aclarar que el documento presentado, se encuentra suscripto por el Sr. Gallardo Cristian Leonardo y su Representante Tecnico MMO Villalba Roberto Rufino, M.C.P.T. N° 109 Mun. 528, y presenta su respaldo digital en formato Excel. No se formula observación alguna respecto este documento.

Obra: MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL GRUPO 20- RIO GRANDE				Cuadro Comparativo de ofertas, con relacion al importe de los Rubros y sus porcentuales de incidencias, referidos al presupuesto oficial.		
Rubro	DESIGNACION DE LOS TRABAJOS	Presupuesto Oficial		GALLARDO CRISTIAN LEONARDO		
		Valor Item	Incidencia	Valor Item	Incidencia	Diferencia con el Presup. Oficial
1	LOGISTICA	\$ 569.133,60	4,05%	\$ 677.606,04	4,05%	19,06%
2	MATERIAL VARIOS	\$ 2.293.536,00	16,31%	\$ 2.728.833,36	16,31%	18,98%
3	MANO DE OBRA (3 PERSONAS)	\$ 11.197.026,48	79,64%	\$ 13.325.061,60	79,64%	19,01%
	Sumatoria	\$ 14.059.696,08	100,00%	\$ 16.731.501,00	100,00%	
				Diferencia porcentual al presupuesto oficial		19,00%

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS ANEXO V

En primer lugar, cabe hacer mención, que el pliego de bases y condiciones en su punto 2.6.2.6) establece que el analisis de precios se debe componer, "... De todos los ítems componentes de la obra, según modelo integrante del presente Pliego, firmado por un técnico o profesional idóneo (ANEXO V),



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

con su respaldo digital en formato Excel...” y según punto 2.6.4 “... *Los oferentes deberán presentar sus respectivos Análisis de Precios según modelo adjunto en ANEXO V. Por cada Ítem se confeccionará una planilla de análisis de precio, consignando la totalidad de las cantidades y valores en forma desagregada que componen cada Ítem, con la mayor claridad el aporte de los mismos. No podrán ser presentados en otro modelo de planilla...*”, por lo cual, según planillas presentadas por el oferente (adjunta a numero de orden 61), esta comisión considera, según lo evaluado, que el Sr. Gallardo Cristian Leonardo, cumple con todo lo solicitado por el pliego, en relación a la confección de la misma, y a sus valores. Como así también, la denominación de cada rubro, la unidad utilizada y el precio unitario, coinciden con el Computo y Presupuesto presentado por esta empresa. Por último, el documento en referencia, se encuentra suscripto por el Sr. Gallardo Cristian Leonardo y su Representante Técnico MMO Villalba Roberto Rufino, M.C.P.T. N° 109 Mun. 528, y presenta su respaldo digital en formato Excel. No se formula observación alguna respecto de este documento.

PLAN DE TRABAJOS – CURVA DE INVERSIONES ANEXO VI

Con relación al Plan de Trabajos e Inversiones Propuesto, el Pliego establece que 2.6.2.7) “...*Debe estar detallado a nivel de rubros. Corresponderá a un diagrama de barras que discrimine la totalidad de los rubros e ítems del presupuesto aprobado y el desarrollo de los trabajos en forma mensual debidamente valorizado; y el plan previsto de certificación mensual en base a los importes cotizados y en concordancia con el plan de desarrollo de los trabajos. En las líneas de abscisas se indicarán los lapsos mensuales, la certificación mensual y la certificación acumulada, ANEXO VI. firmado por un técnico o profesional idóneo, con su respaldo digital en formato Excel...*”, por lo cual, según lo expuesto anteriormente, esta comisión considera que según Plan de Trabajos e Inversiones Propuesto, como la Curva de Inversiones presentada por la empresa (adjunta a numero de orden 62), cumple con lo exigido por pliego, ya que la misma se ajusta al formato indicado por ANEXO VI, y se encuentra detallada según lo mencionado anteriormente por el Pliego.

Por último, el documento se encuentra suscripto por el Sr. Gallardo Cristian Leonardo y su Representante Técnico MMO Villalba Roberto Rufino, M.C.P.T. N° 109 Mun. 528, y presenta su



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

respaldo digital en formato Excel correspondiente. No se formula observación alguna respecto de este documento.

DATOS EMPRESARIALES

En referencia a lo solicitado por el Pliego en este punto, el oferente presenta:

Un documento en el cual enuncia sus datos personales, y una copia de su D.N.I., dando así cumplimiento a lo requerido por PBC 2.6.2.8), y 1.9 “... *Tratándose de personas humanas deberán consignarse datos completos de identificación; Nombre y apellidos completos, tipo y número de Documento Nacional de Identidad y domicilio actualizado. PRESENTAR COPIA DEL DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD (D.N.I.)...*”.(obra en numero de orden 63)

Por otro lado, presenta Constancia de Inscripción en la AFIP con Códigos de Actividades acorde a los trabajos de la presente obra, y con una vigencia hasta el 31/12/2022, dando así cumplimiento al lo solicitado por Pliego 2.6.2.8). (adjunta a orden 64)

Actividades Nacionales registradas:

- 410011- Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales.
- 410021 – Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales.
- 711001 – Servicios relacionados con la construcción.
- 492290 – Servicios de transporte automotor de Vargas n.c.p.

Por último, presenta Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular emitido por la Agencia de Recaudación Faguina de la Provincia (AREF), registrado bajo el Nro 210202431, con una vigencia hasta el 17/05/2022, dando así cumplimiento a lo requerido por el PBC. (obra en numero de orden 65)

Todos los documentos antes mencionados se encuentran suscritos por el Sr. Gallardo Cristian Leonardo y su Representante Técnico MMO Villalba Roberto Rufino, M.C.P.T. N° 109 Mun. 528.

No se formulan observaciones de los documentos en referencia.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

LISTADO DE PERSONAL A AFECTAR A LA OBRA

Obra en numero de orden 66, documento en el cual el oferente Gallardo Cristian Leonardo, manifiesta que en el caso de resultar adjudicatario de la obra en cuestión, tendrá como personal:

- GALLARDO CRISTIAN LEONARDO, D.N.I. 31.151.345.
- GALLARDO DANIEL GONZALO, D.N.I 40.739.703.
- CIRILO ESTIGARRIBIA, D.N.I 14.560.301.

En el mismo adjunto se puede observar, que obra D.N.I de cada uno de los sujeto mencionados, en el cual acreditan tener domicilio real en la ciudad de Rio Grande, dando así cumplimiento al Pliego 2.6.2.9) "... *Podrán concurrir a la presente Licitación, aquellas empresas que acrediten tener domicilio real, y domicilio especial en la ciudad de Río Grande. Deberán presentar, asimismo, planilla y copia de dni con personal afectar a la obra, que residan actualmente en la ciudad de Río Grande....*". No se formula observación alguna.

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO (PROTDF)

Por ultimo, el oferente presenta Constancia de Inscripción en el Registro (PROTDF), con una vigencia hasta el 17/05/2022, y con las siguientes actividades habilitadas para contratar con la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur: (obra en numero de orden 67)

- 452200 – Construcción, reforma de edificios no residenciales (incluye construcción, reforma y reparación de restaurantes).
- 452100 – Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales (incluye la construcción, reforma y reparación de viviendas uni

Dando así cumplimiento a lo requerido por Pliego de Bases y Condiciones 2.6.2.10).

Cabe hacer mención, que dicha constancia se encuentra suscripta por el Sr. Gallardo Cristian Leonardo y su Representante Técnico MMO Villalba Roberto Rufino, M.C.P.T. N° 109 Mun. 528.

No se formula observación alguna.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

OTRA DOCUMENTACION PRESENTADA

- Documentacion del Representante Tecnico. (adjunto a numero de orden 69)
- IERIC. (adjunto a numero de orden 68)

ORDEN DE MÉRITO

En atención a que el orden de merito es utilizado por esta comisión a los efectos de definir un ranking con el orden de calificación de los oferentes candidatos a ser contratados ello en concordancia con la sumatoria de calificaciones obtenidas a lo largo de la licitacion, y en función a que en la presente contratación se presenta a ofrecer propuesta una sola empresa resulta improcedente realizar un orden de merito.

CONCLUSION

Luego del procedimiento de análisis, la Comisión Tecnica de Estudio de las ofertas, expresa que en lo que respecta al cumplimiento de la documentación requerida, fue conforme a lo exigido por el Pliego de Especificaciones Tecnicas y Pliego de Bases y Condiciones, por lo que salvo mejor opinión del superior, esta comisión aconseja la adjudicación de la presente Licitación Privada N° 50/2021 a la empresa **GALLARDO CRISTIAN LEONARDO** por un monto de **PESOS DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS UNO CON 00/100 (\$16.731.501,00)**, considerando que la misma se constituye como la oferta mas conveniente para el Estado Provincial, es correcta y cumple con los requerimiento solicitados, involucrando condiciones de idoneidad técnica, antecedentes probatorios, personal con residencia en la Ciudad de Rio Grande y respondiendo a lo requerido por Pliego de Bases y Condiciones proyectado a los efectos particulares de la presente Licitación.

Sol Eugenia ARAUJO

Jose Eduardo MALDONADO GUTIERREZ

Cristian Miguel MONTESINOS

