



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

Río Grande, 2 de diciembre de 2021

Cde.: Expte. N° 62096-2021.

Ref: Licitación Privada N° 41/2021:

" MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL GRUPO 17 – RIO  
GRANDE"

**ARQ. MONTES LAURA MALVINA**

**SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS ZNyC**

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

### **INFORME FINAL N° 115 /2021**

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia caratuladas  
“**MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL GRUPO 17 – RIO GRANDE**”, se eleva el  
presente Informe elaborado por la Comisión Técnica de Estudio de las ofertas, conformada mediante  
RESOLUCIÓN M.O. y S. P N°229/2020 y sus modificatorias N°295/2020, N°05/2021, 138/2021,  
335/2021, 540/2021 y 553/2021 para el análisis de las propuestas presentadas en el marco de la  
LICITACION PRIVADA N° 41/2021, autorizada por Resolución SUBSEC. S.I.P.Z.N N° 194/2021.-

**PRESUPUESTO OFICIAL DE PESOS DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA  
Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS CON 76/100 (\$17.371.922,76). -**

**GARANTIA DE OFERTA SEGÚN 1% DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE PESOS CIENTO  
SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS DIECINUEVE CON 23/100 (\$173.719,23).-**

**Plazo de Ejecución: TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) días corridos. –**



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN:** De fecha 4/11/2021, mediante correo electrónico a las siguientes empresas:

- ✓ **CARABALLO JAVIER**
- ✓ **GIANI OSCAR ALBERTO**
- ✓ **LA POLAR S.A.S**
- ✓ **SPLENDIANI DAVID**
- ✓ **VELOZO JUAN ANGEL**

**SOLICITUD DE PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES:**

- ✓ **PEREZ JONATAN ORDEN N° 52.**
- ✓ **MS PATAGONIA ORDEN N° 53.**

**ACTA DE APERTURA DE OFERTAS:** Que, en fecha 29 de NOVIEMBRE de 2021, de la cual surge la presentación de la única propuesta:

- ✓ **GIANI OSCAR ALBERTO, el monto de la oferta es de PESOS VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 88/100 (\$20.467.451,88). –**

**METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN Y SELECCIÓN**

Según lo prescripto en el Pliego de Especificaciones Técnicas y Pliego de Bases y Condiciones, la Comisión Técnica de Estudio de las Ofertas, analiza los documentos presentados, a fin de constatar si las mismas resultan completas, si se suministraron los requerimientos exigidos y si tales se corresponden con lo estipulado en los puntos indicados, con el objeto de confirmar la validez y legitimidad de las Ofertas presentadas.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

**COMPROBANTE DE CONSTITUCION DE GARANTIA DE OFERTA**

El Pliego de Bases y Condiciones en su punto 2.6.2. inciso 1, señala que dicha garantía será equivalente al uno por ciento (1%) del monto del Presupuesto Oficial e indica que el monto se encuentra establecido en el Aviso de Llamado.

OFERENTE	DOCUMENTO	MONTO
GIANI OSCAR ALBERTO	DEPÓSITO	\$ 173.719,23

**GIANI OSCAR ALBERTO:** el oferente constituye la garantía de oferta mediante depósito en efectivo en el Banco de Tierra del Fuego en la cuenta N° 1-71-0587/9 por un monto de Pesos Ciento setenta y tres mil setecientos diecinueve con 23/100 (\$173.719,23), el cual cubre suficientemente el 1% del monto de garantía de oferta requerido en la Resolución SUBSEC. S.I.P.Z.N N° 194/2021. Por otro lado, suscribe el nombre de la obra, número de expediente y número de licitación privada correctamente. Asimismo, informa el N° de CBU, y N° de cuenta del oferente, todo ello dando cumplimiento a lo establecido por pliego de bases y condiciones *“La Garantía Extendida En Cualquiera De Sus Formas Deberá Consignar Expresamente El Nombre De La Obra Y/O Número De Licitación, Y Número De Expediente Al Cual Corresponde”*.

Observaciones: ninguna.

**CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA ANEXO I**

**GIANI OSCAR ALBERTO:** el oferente presenta el documento firmado por el titular de la empresa el Sr. Giani Oscar Alberto y por una M.M.O la Sra. Senkovic Gabriela Matricula Mun. 1010 – Matricula Prof. 251 garantizando que la visita de obra fue realizada por un profesional idóneo. Por otro lado, la fecha de la visita se encuentra dentro de los parámetros permitidos según el Pliego de Bases y Condiciones. Sin perjuicio de ello, es válido aclarar que la misma se encuentra firmada por un funcionario del Ministerio.

Observaciones: Ninguna.

**DECLARACIÓN JURADA ANEXO II**

**GIANI OSCAR ALBERTO:** la documentación se encuentra firmada por el titular de la empresa el Sr. Giani Oscar Alberto y por una M.M.O la Sra. Senkovic Gabriela Matricula Mun. 1010 – Matricula Prof. 251 declara domicilio electrónico, y asimismo declara no estar contemplado en los términos del Art. 1.8 del pliego de bases y condiciones.

Observaciones: Ninguna.

**FORMULARIO DE OFERTA ANEXO III**

**GIANI OSCAR ALBERTO:** presenta la documentación firmada por el titular de la empresa el Sr. Giani Oscar Alberto y por una M.M.O la Sra. Senkovic Gabriela Matricula Mun. 1010 – Matricula Prof. 251, el monto escrito en letras coincide con lo detallado en números, declara domicilio electrónico y domicilio real. Asimismo, manifiesta afectar a la obra el 100% de personal con mas de dos años de antigüedad en la Provincia. Presenta una oferta de PESOS VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 88/100 (\$20.467.451,88).

Observaciones: Ninguna.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO ANEXO IV

Obra: MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL GRUPO 17 - RIO GRANDE						
Rubro	DESIGNACION DE LOS TRABAJOS	Presupuesto Oficial		GIANI OSCAR ALBERTO		
		\$ 17.371.922,76		\$ 20.467.451,88		
		Valor Item	Incidencia	Valor Item	Incidencia	Diferencia con el Presup.Oficial
1	LOGISTICA	\$ 362.738,88	2,09%	\$ 427.728,00	2,09%	17,92%
2	MATERIALES VARIOS	\$ 3.317.167,68	19,09%	\$ 3.964.358,40	19,37%	19,51%
3	MANO DE OBRA ( 3 PERSONAS)	\$ 13.692.016,20	78,82%	\$ 16.075.365,48	78,54%	17,41%
	Sumatoria	\$ 17.371.922,76	100,00%	\$ 20.467.451,88	100,00%	
				Diferencia porcentual al presupuesto oficial		17,82%

**GIANI OSCAR ALBERTO:** en atención a la planilla de computo y presupuesto presentada por el oferente, es dable destacar que se adecua a lo establecido por pliego de bases y condiciones según anexo de Cómputo y Presupuesto Oficial. Por otro lado en cuanto a la variación de rubros posibles se ajusta a lo requerido en punto 2.6.4. *Planilla de Cómputo y Presupuesto – Análisis de Precios “A los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá superar en + 20% o reducir en - 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, reservándose el Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta en caso de no dar cumplimiento con lo requerido”*. Asimismo, el documento se encuentra firmado por el titular de la empresa y por una M.M.O la Sra. Senkovic Gabriela Matricula Mun. 1010 – Matricula Prof. 251 dando garantía que el mismo fue confeccionado por una profesional con idoneidades técnicas. En relación a la oferta final, se observa una variación del **17,82%** con respecto al presupuesto oficial. En cuanto al respaldo digital, presenta los Excel, todo ello requerido en pliego de bases y condiciones *“con la totalidad de los ítems componentes de la obra, respetando el itemizado que se indica en el formulario (ANEXO IV), firmado por un técnico o profesional idóneo, con su respaldo digital en formato Excel”*.  
Observaciones: ninguna.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS ANEXO V

**GIANI OSCAR ALBERTO:** En cuanto a la planilla de análisis de precios, se adecua al formato establecido por pliego de bases y condiciones según Anexo V de la Resolución SUBSEC. S.I.P.Z.N N° 194/2021 , se encuentra firmado por el titular de la empresa y por una M.M.O la Sra. Senkovic Gabriela Matricula Mun. 1010 – Matricula Prof. 251. Asimismo, adjunta respaldo digital en formato Excel.  
Observaciones: ninguna.

PLAN DE TRABAJOS – CURVA DE INVERSIONES ANEXO VI

**GIANI OSCAR ALBERTO:** en atención al documento, el formato se adecua a lo establecido por pliego de bases y condiciones según anexo VI de la Resolución SUBSEC. S.I.P.Z.N N° 194/2021. Por otro lado, se encuentra firmado por el titular de la empresa y por una M.M.O la Sra. Senkovic Gabriela Matricula Mun. 1010 – Matricula Prof. 251. Asimismo, presenta respaldo digital en formato Excel.  
Observaciones: ninguna.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

### **DATOS EMPRESARIALES**

**GIANI OSCAR ALBERTO:** el oferente presenta nota informando sus datos empresariales donde constituye nombre completo, N° DNI, Domicilio, Nro de celular y correo electrónico. Asimismo adjunta copia de dni siendo documentación probatoria del titular de la empresa, todo ello según lo establecido en el pliego de bases y condiciones punto "1.9. Datos del Oferente inc a) *Tratándose de personas humanas deberán consignarse datos completos de identificación; Nombre y apellidos completos, tipo y número de Documento Nacional de Identidad y domicilio actualizado. PRESENTAR COPIA DEL DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD (D.N.I.)*".

Por otro lado; presenta:

### **PROTDF**

Documento el cual vence el día 22/09/2022, con los siguientes códigos de actividades:

- ✓ **452100:** construcción, reforma y reparación de edificios residenciales (incluye reforma y reparación de viviendas).
- ✓ **452200:** construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales (incluye construcción, reforma y reparación de restaurantes).

### **CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO FISCAL AREF**

El documento presentado se encuentra vigente a la fecha, con vencimiento el día 22/09/2022 emitido mediante certificado N° 210202007.

### **CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN AFIP**

El documento presentado se encuentra vigente a la fecha, con vencimiento el día 11/12/2021. Asimismo, se destaca estar registrado como Empleador. Por otro lado, los códigos de actividades son;

- ✓ **410011:** construcción, reforma y reparación de edificios residenciales.
- ✓ **410021:** construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales.

Observaciones: ninguna.

### **LISTADO DE PERSONAL A AFECTAR A LA OBRA**

**GIANI OSCAR ALBERTO:** En atención a la documentación presentada por el oferente, presenta documentación del personal a afectar a la obra, adjuntando de cada uno copia de dni con residencia en la Ciudad de Río Grande, de los señores:

- Francisco Norberto Flores
- Sebastian Pablo Soplan
- Oscar Giani

Todo ello requerido en pliego de bases y condiciones punto 2.6.2 Documentacion que deberá contener el sobre "inc. 9) *Listado de Personal: Podrán concurrir a la presente Licitación, aquellas empresas que acrediten tener domicilio real, y domicilio especial en la ciudad de Río Grande. Deberán presentar asimismo, planilla y copia de dni con personal afectar a la obra, que residan actualmente en la ciudad de Río Grande*" y pliego de especificaciones técnicas punto 2.1 Mantenimiento Preventivo.

Observaciones: Ninguna



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

### **ORDEN DE MÉRITO**

Esta comisión recomienda, de acuerdo al orden de mérito para la presente contratación al siguiente:

- ✓ **GANI OSCAR ALBERTO, el monto de la oferta es de PESOS VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 88/100 (\$20.467.451,88).–**

### **CONCLUSION**

Salvo mejor opinión del superior, esta comisión aconseja la adjudicación de la presente Licitación Privada N° 41/2021 a la empresa **GANI OSCAR ALBERTO** por un monto de **PESOS VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 88/100 (\$20.467.451,88)** considerando que se constituye como la oferta más conveniente para el estado Provincial, es correcta y cumple con los requerimientos solicitados, involucrando condiciones de idoneidades técnicas, asimismo cuenta con personal con reincidencia en la Ciudad de Rio Grande y respondiendo a lo requerido por pliego de bases y condiciones proyectado a los efectos particulares de la presente Licitación.

Atentamente

**Sol ARAUJO**

**Julio GRAMAJO**

**Oscar RIVEROS**

