



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

Río Grande, 6 de diciembre de 2021

Cde.: Expte. N° 61826-2021.

Ref: Licitación Privada N° 43/2021:

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL GRUPO 9 – RIO
GRANDE"

ARQ. MONTES LAURA

SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS ZNYC

S _____ / _____ D

INFORME FINAL N° 120/2021

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia caratuladas
“MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL GRUPO 9 – RIO GRANDE”, se eleva el presente
Informe elaborado por la Comisión Técnica de Estudio de las ofertas, conformada mediante
RESOLUCIÓN M.O. y S. P N°229/2020 y sus modificatorias N°295/2020, N°05/2021, 138/2021,
335/2021, 540/2021 y 553/2021 para el análisis de las propuestas presentadas en el marco de la
LICITACION PRIVADA N° 43/2021, autorizada por Resolución SEC.O.y S.P.Z.NyC. N° 560/2021.-

**PRESUPUESTO OFICIAL DE PESOS VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS SETENTA
Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 20/100 (\$23.274.892,20). -**

**GARANTIA DE OFERTA SEGÚN 1% DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE PESOS
DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 92/100
(\$232.748,92).-**

Plazo de Ejecución: TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) días corridos. -

SOLICITUD DE COTIZACIÓN: De fecha 10/11/2021, mediante correo electrónico a las siguientes
empresas:

- LA POLAR S.A.S



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

- JUAN VELOZO
- GUILLERMO ALURRALDE
- PASCUAL GIANNINI
- RAUL WALTER VILLAFANE

SOLICITUD DE PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES:

- ✓ VM CONSTRUCCIONES – ADJUNTO EN ORDEN N° 56.

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS: Que, en fecha 3 de diciembre de 2021, de la cual surgen la presentación de la siguiente propuesta:

- ✓ **LA POLAR S.A.S,** el monto de la oferta es de PESOS VEINTITRÉS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA CON 36/100 (\$23.847.630,36). –

METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN Y SELECCIÓN

Según lo prescripto en el Pliego de Especificaciones Técnicas y Pliego de Bases y Condiciones, la Comisión Técnica de Estudio de las Ofertas, analiza los documentos presentados, a fin de constatar si las mismas resultan completas, si se suministraron los requerimientos exigidos y si tales se corresponden con lo estipulado en los puntos indicados, con el objeto de confirmar la validez y legitimidad de las Ofertas presentadas.

COMPROBANTE DE CONSTITUCION DE GARANTIA DE OFERTA

El Pliego de Bases y Condiciones en su punto 2.6.2. inciso 1, señala que dicha garantía será equivalente al uno por ciento (1%) del monto del Presupuesto Oficial e indica que el monto se encuentra establecido en el Aviso de Llamado.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

OFERENTE	DOCUMENTO	MONTO
LA POLAR S.A.S	Póliza	\$ 232.748,92

La Polar S.A.S: El oferente presenta el documento mediante póliza de seguro de caución bajo N° 36.279, con un monto de Pesos Doscientos treinta y dos mil setecientos cuarenta y ocho con 92/100 (\$232.748,92) el cual cubre suficientemente el 1% del monto de garantía requerido por pliego de bases y condiciones. Por otro lado, constituye correctamente el nombre de la obra, número de licitación y número de expediente, todo ello según lo establecido en Resolución SEC.O.y S.P.Z.NyC. N° 560/2021 *“LA GARANTÍA EXTENDIDA EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS DEBERÁ CONSIGNAR EXPRESAMENTE EL NOMBRE DE LA OBRA Y/O NÚMERO DE LICITACIÓN, Y NÚMERO DE EXPEDIENTE AL CUAL CORRESPONDE”*y *“Todas las garantías, deberán estar a mes básico y cualquiera sea la forma en que se constituyeran, la suma será reajustada en forma automática. Todas las garantías deberán estar extendidas a favor de la PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR”*

Observaciones: Ninguna.

CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA ANEXO I

La Polar S.A.S: el oferente presenta el documento firmado por el titular de la empresa, asimismo también por un Arquitecto el Sr. Silva Germán, MP: 390, MM:952, dando certificación con idoneidad técnica en la realización de la visita de obra de los establecimientos. Por otro lado, la fecha de la visita se encuentra dentro de los parámetros permitidos según el Pliego de Bases y Condiciones *“Solo se firmará hasta 72 hs. Antes de la fecha de apertura de sobres”*. Sin perjuicio de ello, es válido aclarar que la misma se encuentra firmada por un funcionario del Ministerio.

Observaciones: Ninguna.

DECLARACIÓN JURADA ANEXO II

La Polar S.A.S: presenta documento firmado por el titular de la empresa y por un Arquitecto el Sr. Silva Germán, MP: 390, MM:952. Declara domicilio electrónico, y asimismo declara no estar contemplado en los términos del Art. 1.8 del pliego de bases y condiciones *“Impedimentos para ser oferente”*.

Observaciones: Ninguna.

FORMULARIO DE OFERTA ANEXO III

La Polar S.A.S: presenta documentación firmada por el titular de la empresa y por un Arquitecto el Sr. Silva Germán, MP: 390, MM:952. Asimismo el monto suscripto en letras coincide con detallado en números, declara domicilio electrónico y domicilio real. Por otro lado, manifiesta afectar a la obra el 100% de personal con mas de dos años de antigüedad en la Provincia. Por otro lado, constituye una oferta de Pesos Veintitrés millones ochocientos cuarenta y siete mil seiscientos treinta con 36/100 (23.847.630,36).

Observaciones: Ninguna.

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO ANEXO IV



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

Obra: MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL GRUPO 9 - RIO GRANDE						
Rubro	DESIGNACION DE LOS TRABAJOS	Presupuesto Oficial		LA POLAR SAS		
		\$ 23.274.892,20		\$ 23.847.630,36		
		Valor Item	Incidencia	Valor Item	Incidencia	Diferencia con el Presup.Oficial
1	LOGISTICA	\$ 437.304,00	1,88%	\$ 467.519,16	1,96%	6,91%
2	MATERIALES VARIOS	\$ 4.459.859,88	19,16%	\$ 4.708.200,00	19,74%	5,57%
3	MANO DE OBRA (3 PERSONAS)	\$ 18.377.728,32	78,96%	\$ 18.671.911,20	78,30%	1,60%
	Sumatoria	\$ 23.274.892,20	100,00%	\$ 23.847.630,36	100,00%	
				Diferencia porcentual al presupuesto oficial	2,46%	

La Polar S.A.S: en atención a la planilla de cómputo y presupuesto se adecua al formato establecido en pliego de bases y condiciones según anexo de Cómputo y Presupuesto Oficial, se encuentra firmado por un Arquitecto el Sr. Silva Germán, MP: 390, MM:952 y titular de la empresa. En cuanto a la variación de los rubros, todos son correctos ajustandose a lo establecido en pliego de bases y condiciones “A los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá superar en + 20% o reducir en - 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, reservándose el Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta en caso de no dar cumplimiento con lo requerido” y por otro lado, en relación a la oferta final, se observa una variación del **2,46%** con respecto al presupuesto oficial. Por último adjunta respaldo digital.

Observaciones:ninguna.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS ANEXO V

La Polar S.A.S: En cuanto a la planilla de análisis de precios, se adecua al formato establecido por pliego de bases y condiciones según Anexo V, se encuentra firmado por un Arquitecto el Sr. Silva Germán, MP: 390, MM:952 y titular de la empresa. Por último adjunta respaldo digital.

Observaciones: ninguna.

PLAN DE TRABAJOS – CURVA DE INVERSIONES ANEXO VI

La Polar S.A.S: en atención al documento, el formato se adecua a lo establecido por pliego de bases y condiciones según anexo VI. Por otro lado, se encuentra firmado por un Arquitecto el Sr. Silva Germán, MP: 390, MM:952 y titular de la empresa. Asimismo adjunta respaldo digital en formato Excel.

Observaciones: ninguna.

DATOS EMPRESARIALES

La Polar S.A.S: El oferente presenta Instrumento Constitutivo de LA POLAR S.A.S, en la cual se designa como administrador titular al Sr. Eduardo Julio Vera Huili CUIT N° 20.18811976-0 quien firma toda la documentación presentada en la presente licitación, dando cumplimiento al pliego de bases y condiciones punto 1.9 inc. c) datos del oferente. En orden 78 adjunta pdf original del instrumento constitutivo.

Por otro lado; presenta:

PROTDF



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

Documento el cual vence el día 04/03/2022, con los siguientes códigos de actividades:

- ✓ **452100:** construcción, reforma y reparación de edificios residenciales (incluye reforma y reparación de viviendas).
- ✓ **452200:** construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales (incluye construcción, reforma y reparación de restaurantes).
- ✓ **453190:** ejecución y mantenimiento de instalaciones eléctricas y electrónicas.
- ✓ **453300:** instalaciones de gas, agua, sanitarios y de climatización, con sus artefactos conexos.
- ✓ **523630:** venta al por menor de artículos de ferretería.

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El documento presentado se encuentra vigente a la fecha, con vencimiento el día 04/03/2022 emitido mediante certificado N° 210200490.

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN AFIP

El documento presentado se encuentra vigente a la fecha, con vencimiento el día 14/12/2021. Asimismo, los códigos de actividades son;

- ✓ **410011:** construcción, reforma y reparación de edificios residenciales.
- ✓ **410021:** construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales.
- ✓ **432190:** instalación, ejecución y mantenimiento de instalaciones eléctricas, electromecánicas y electrónicas.
- ✓ **432200:** instalaciones de gas, agua, sanitarios y de climatización.
- ✓ **466129:** venta al por mayor de combustibles, lubricantes, leña y carbón.
- ✓ **477460:** venta al por menor de fuel oil, gas en garrafas, carbon y leña.
- ✓ **812010:** servicios de limpieza general de edificios.
- ✓ **162201:** fabricación de aberturas y estructuras de madera para la construcción.

- Constancia de Inscripción en el Registro Público mediante Disposición I.G.J N° 784/2019.
- Certificado N°514/2021.
- Declaración de domicilio electrónico.

Observaciones: ninguna.

LISTADO DE PERSONAL A AFECTAR A LA OBRA

La Polar S.A.S: En atención a la documentación presentada por el oferente, presenta documentación del personal a afectar a la obra, adjuntando de cada uno copia de dni con residencia en la Ciudad de Rio Grande, de los señores:

- Eduardo Julio Vera Huili
- José Antonio Lucero
- José Luis Vidal

Todo ello establecido en pliego de bases y condiciones punto 2.6.2 "*Documentación que deberá contener el SOBRE "Listado de Personal a afectar a la obra: Podrán concurrir a la presente Licitación, aquellas empresas que acrediten tener domicilio real, y domicilio especial en la ciudad de*



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

Río Grande. Deberán presentar asimismo, planilla y copia de dni con personal afectar a la obra, que residan actualmente en la ciudad de Río Grande."

En atención al pliego de especificaciones técnicas punto 2.1 Mantenimiento Preventivo, el oferente da cumplimiento efectivo.

Observaciones: Ninguna

OTROS DOCUMENTOS RELEVANTES

La Polar S.A.S:

- El oferente presenta documentación referente al listado de obras ejecutadas en la Provincia de Tierra del Fuego, en el cual expresa haber realizado obras de mantenimiento en establecimientos educativos, asimismo acompaña acta de recepción definitiva.
- Presenta del señor Germán Alejandro Silva Vargas copia de título de Arquitecto, de la Universidad Nacional de Cordoba. Por otro lado adjunta factura de pago del colegio de arquitectos de Tierra del Fuego y copia de DNI.

Observaciones: ninguna.

ORDEN DE MÉRITO

Esta comisión recomienda, de acuerdo al orden de mérito para la presente contratación al siguiente:

- ✓ **LA POLAR S.A.S, el monto de la oferta es de PESOS VEINTITRÉS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA CON 36/100 (\$23.847.630,36).–**

CONCLUSION

Luego del procedimiento de análisis, la Comisión Técnica de Estudio de las ofertas, expresa que en lo que respecta al cumplimiento de la documentación requerida, en lineamientos generales, fue conforme a lo exigido por el Pliego de Especificaciones Técnicas y Pliego de Bases y Condiciones.

Salvo mejor opinión del superior, esta comisión aconseja la adjudicación de la presente Licitación Privada N° 43/2021 a la empresa **LA POLAR S.A.S** por un monto de **PESOS VEINTITRÉS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA CON 36/100 (\$23.847.630,36)**, considerando que se constituye como única oferta, es la mas conveniente para el Estado Provincial, es correcta y cumple con los requerimiento solicitados, involucrando condiciones de idoneidad técnica, antecedentes probatorios, personal



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

con residencia en la Ciudad de Rio Grande y respondiendo a lo requerido por Pliego de Bases y Condiciones
proyectado a los efectos particulares de la presente Licitación.

Atentamente

Jose MALDONADO

Julio GRAMAJO

Maria Teresa Gomez

