



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

Río Grande, 26 de noviembre de 2021

Cde.: Expte. N° 58811-2021.

INFORME N°: 104 / 2021

LETRA :C.T.E.O.

Ref: Licitación Privada N° 36/2021:

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL GRUPO 15 – RIO
GRANDE"

ARQ. MONTES LAURA
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS ZNYC
S _____ / _____ D

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia caratuladas
"MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL GRUPO 15 – RIO GRANDE", se eleva el
presente Informe elaborado por la Comisión Técnica de Estudio de las ofertas, conformada mediante
RESOLUCIÓN M.O. y S. P N°229/2020 y sus modificatorias N°295/2020, N°05/2021, 138/2021,
335/2021, 540/2021 y 553/2021 para el análisis de las propuestas presentadas en el marco de la
LICITACION PRIVADA N° 36/2021, autorizada por Resolución SUBSEC. S.I.P.Z.N N° 183/2021.-
**PRESUPUESTO OFICIAL DE PESOS DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA
Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 96/100 (\$17.551.479,96). -**
**GARANTIA DE OFERTA SEGÚN 1% DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE PESOS CIENTO
SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CATORCE CON 80/100 (\$175.514,80).-**
Plazo de Ejecución: **TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) días corridos. -**

SOLICITUD DE COTIZACIÓN: De fecha 26/10/2021, mediante correo electrónico a las siguientes
empresas:

- ✓ **OYARZUN MARCELO**
- ✓ **LA POLAR S.A.S**
- ✓ **DAS CONSTRUCCIONES**



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

- ✓ CONTRERAS JUAN
- ✓ SPLENDIANI CLAUDIO

SOLICITUD DE PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES:

- ✓ MS PATAGONIA – ADJUNTO EN ORDEN N° 57.

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS: Que, en fecha 18 de NOVIEMBRE de 2021, de la cual surgen la presentación de la siguiente propuesta:

- ✓ **LA POLAR S.A.S**, el monto de la oferta es de PESOS VEINTE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIEN CON 08/100 (\$20.685.100,08). –

METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN Y SELECCIÓN

Según lo prescripto en el Pliego de Especificaciones Técnicas y Pliego de Bases y Condiciones, la Comisión Técnica de Estudio de las Ofertas, analiza los documentos presentados, a fin de constatar si las mismas resultan completas, si se suministraron los requerimientos exigidos y si tales se corresponden con lo estipulado en los puntos indicados, con el objeto de confirmar la validez y legitimidad de las Ofertas presentadas.

COMPROBANTE DE CONSTITUCION DE GARANTIA DE OFERTA

El Pliego de Bases y Condiciones en su punto 2.6.2. inciso 1, señala que dicha garantía será equivalente al uno por ciento (1%) del monto del Presupuesto Oficial e indica que el monto se encuentra establecido en el Aviso de Llamado.

OFERENTE	DOCUMENTO	MONTO
LA POLAR S.A.S	Póliza	\$ 175.514,80

La Polar S.A.S: El oferente presenta el documento mediante póliza de seguro de caución bajo N° 35-675, con un monto de Pesos Ciento setenta y cinco mil quinientos catorce con 80/100 (\$175.514,80) el cual cubre suficientemente el 1% del monto de garantía requerido por pliego de bases y condiciones.
Observaciones: Ninguna.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA ANEXO I

La Polar S.A.S: el oferente presenta el documento firmado por el titular de la empresa, asimismo tambien por un Arquitecto el Sr. Silva Germán, MP: 390, MM:952, dando certificación con idoneidad técnica en la realización de la visita de obra de los establecimientos. Por otro lado, la fecha de la visita se encuentra dentro de los parámetros permitidos según el Pliego de Bases y Condiciones. Sin perjuicio de ello, es válido aclarar que la misma se encuentra firmada por un funcionario del Ministerio.
Observaciones: Ninguna.

DECLARACIÓN JURADA ANEXO II

La Polar S.A.S: presenta documento firmado por el titular de la empresa. Declara domicilio electrónico, y asimismo declara no estar contemplado en los términos del Art. 1.8 del pliego de bases y condiciones.
Observaciones: Ninguna.

FORMULARIO DE OFERTA ANEXO III

La Polar S.A.S: presenta la documentación firmada, completa, el monto escrito en letras coincide con lo detallado en números, declara domicilio electrónico y domicilio real. Asimismo, manifiesta afectar a la obra el 100% de personal con mas de dos años de antigüedad en la Provincia.
Observaciones: Ninguna.

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO ANEXO IV

Obra: MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL GRUPO 15 - RIO GRANDE						
Rubro	DESIGNACION DE LOS TRABAJOS	Presupuesto Oficial		LA POLAR S.A.S		
		\$ 17.551.479,96		\$ 20.685.100,08		
		Valor Item	Incidencia	Valor Item	Incidencia	Diferencia con el Presup.Oficial
1	LOGISTICA	\$ 330.116,64	1,88%	\$ 387.128,64	1,87%	17,27%
2	MATERIALES VARIOS	\$ 3.225.080,16	18,37%	\$ 3.865.140,00	18,69%	19,85%
3	MANO DE OBRA (3 PERSONAS)	\$ 13.996.283,16	79,74%	\$ 16.432.831,44	79,44%	17,41%
	Sumatoria	\$ 17.551.479,96	100,00%	\$ 20.685.100,08	100,00%	
				Diferencia porcentual al presupuesto oficial	17,85%	

La Polar S.A.S: en atención a la planilla de cómputo y presupuesto se adecua al formato establecido en pliego de bases y condiciones según anexo de Cómputo y Presupuesto Oficial, se encuentra firmado por un Arquitecto el Sr. Silva Germán, MP: 390, MM:952 y titular de la empresa. En cuanto a la variación de los rubos, todos son correctos y por otro lado, en relación a la oferta final, se observa una variación del **17,85%** con respecto al presupuesto oficial.
Observaciones:ninguna.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS ANEXO V

La Polar S.A.S: En cuanto a la planilla, se adecua al formato establecido por pliego de bases y condiciones según Anexo V, se encuentra firmado por un Arquitecto el Sr. Silva Germán, MP: 390, MM:952 y titular de la empresa.
Observaciones: ninguna.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

PLAN DE TRABAJOS – CURVA DE INVERSIONES ANEXO VI

La Polar S.A.S: en atención al documento, el formato se adecua a lo establecido por pliego de bases y condiciones según anexo VI. Por otro lado, se encuentra firmado por un Arquitecto el Sr. Silva Germán, MP: 390, MM:952 y titular de la empresa.

Observaciones: ninguna.

DATOS EMPRESARIALES

La Polar S.A.S: El oferente presenta Instrumento Constitutivo de LA POLAR S.A.S, en la cual se designa como administrador titular al Sr. Eduardo Julio Vera Huili CUIT N° 20.18811976-0 quien firma toda la documentación presentada en la presente licitación, dando cumplimiento al pliego de bases y condiciones punto 1.9 inc. c) datos del oferente.

Por otro lado; presenta:

PROTDF

Documento el cual vence el día 04/03/2022, con los siguientes códigos de actividades:

- ✓ **452100:** construcción, reforma y reparación de edificios residenciales (incluye reforma y reparación de viviendas).
- ✓ **452200:** construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales (incluye construcción, reforma y reparación de restaurantes).
- ✓ **453190:** ejecución y mantenimiento de instalaciones eléctricas y electrónicas.
- ✓ **453300:** instalaciones de gas, agua, sanitarios y de climatización, con sus artefactos conexos.
- ✓ **523630:** venta al por menor de artículos de ferretería.

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El documento presentado se encuentra vigente a la fecha, con vencimiento el día 04/03/2022 emitido mediante certificado N° 210200490.

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN AFIP

El documento presentado se encuentra vigente a la fecha, con vencimiento el día 14/12/2021. Asimismo, los códigos de actividades son;

- ✓ **410011:** construcción, reforma y reparación de edificios residenciales.
- ✓ **410021:** construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales.
- ✓ **432190:** instalación, ejecución y mantenimiento de instalaciones eléctricas, electromecánicas y electrónicas.
- ✓ **432200:** instalaciones de gas, agua, sanitarios y de climatización.
- ✓ **466129:** venta al por mayor de combustibles, lubricantes, leña y carbón.
- ✓ **477460:** venta al por menor de fuel oil, gas en garrafas, carbon y leña.
- ✓ **812010:** servicios de limpieza general de edificios.
- ✓ **162201:** fabricación de aberturas y estructuras de madera para la construcción.

- Constancia de Inscripción en el Registro Público mediante Disposición I.G.J N° 784/2019.

Observaciones: ninguna.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

LISTADO DE PERSONAL A AFECTAR A LA OBRA

La Polar S.A.S: En atención a la documentación presentada por el oferente, presenta documentación del personal a afectar a la obra, adjuntando de cada uno copia de dni con residencia en la Ciudad de Rio Grande, de los señores:

En atención al pliego de especificaciones técnicas punto 2.1 Mantenimiento Preventivo, el oferente da cumplimiento efectivo.

Observaciones: Ninguna

OTROS DOCUMENTOS RELEVANTES

La Polar S.A.S:

- El oferente presenta documentación referente al listado de obras ejecutadas en la Provincia de Tierra del Fuego, en el cual expresa haber realizado obras de mantenimiento en establecimientos educativos, asimismo acompaña acta de recepción definitiva.
- Presenta 931 de los señores Vera Huili Eduardo Julio, Jose Antonio Lucero y Jose Luis Vidal con periodo del 10/2021.
- Presenta credencial provisoria de la cooperativa eléctrica y comprobante de pago de Camuzzi Gas del Sur del señor, Barrientos Ruiz Eugenio Germán.
- Presenta del señor Germán Alejandro Silva Vargas copia de titulo de Arquitecto, de la Universidad Nacional de Cordoba. Por otro lado adjunta factura de pago del colegio de arquitectos de Tierra del Fuego con comprobantes de pago y constancia de inscripción en AFIP.
- Adjunta nota informando su domicilio electrónico.

Observaciones: ninguna.

ORDEN DE MÉRITO

Esta comisión recomienda, de acuerdo al orden de mérito para la presente contratación al siguiente:

- ✓ **LA POLAR S.A.S, el monto de la oferta es de PESOS VEINTE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIEN CON 08/100 (\$20.685.100,08). –**

CONCLUSION

Luego del procedimiento de análisis, la Comisión Técnica de Estudio de las ofertas, expresa que en lo que respecta al cumplimiento de la documentación requerida, en lineamientos generales, fue conforme a lo exigido por el Pliego de Especificaciones Técnicas y Pliego de Bases y Condiciones.

Salvo mejor opinión del superior, esta comisión aconseja la adjudicación de la presente Licitación Privada N° 36/2021 a la empresa **LA POLAR S.A.S** por un monto de **PESOS VEINTE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIEN CON 08/100 (\$20.685.100,08)**, considerando que se constituye como única



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

oferta, es la mas conveniente para el Estado Provincial, es correcta y cumple con los requerimiento solicitados, involucrando condiciones de idoneidad técnica, antecedentes probatorios, personal con residencia en la Ciudad de Rio Grande y respondiendo a lo requerido por Pliego de Bases y Condiciones proyectado a los efectos particulares de la presente Licitación.

Atentamente

Jose MALDONADO

Julio GRAMAJO

Sol ARAUJO

