



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

Río Grande, 5 de noviembre de 2021

Cde.: Expte. N° 51206-2021.

INFORME N°: 97 / 2021

LETRA :C.T.E.O.

Ref: Licitación Privada N°30/2021:

" MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL GRUPO 10 – RIO
GRANDE"

CARO JORGE MANUEL
SUBSECRETARIO DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA Z.N.
S. _____ / _____ D.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia caratuladas "MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL GRUPO 10 – RIO GRANDE", se eleva el presente Informe elaborado por la Comisión Técnica de Estudio de las ofertas, conformada mediante RESOLUCIÓN M.O. y S. P N°229/2020 y sus modificatorias N°295/2020, N°05/2021, N° 138/2021, N° 335/2021, N° 540/2021 y N° 553/2021 para el análisis de las propuestas presentadas en el marco de la LICITACIÓN PRIVADA N° 30/2021, autorizada por Resolución SEC.O. y S.P.Z.N. y C. N° 449/2021.-

Luego del procedimiento de análisis del Informe Preliminar N° 93/21, esta comision procedio, en base a lo observado en el apartado 8 – Conclusión del mencionado Informe, a notificar a los Oferentes para que presentara en un plazo de 72 HS la siguiente documentacion:

OFERENTE N° 2 URBANA CONSTRUCCIONES S.A.S.

- Presentar Garantia de Oferta que se adecue a lo solicitado por Pliego de Bases y Condiciones 2.6.2 1). Es decir, que en la misme se consigne el nombre de la obra, se encuentre extendida a favor de la PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR, y se adecue la fecha de la misma.

Observaciones: el oferente vuelve a presentar nuevamente la garantía de oferta con errores, los cuales se pasan a detallar:

- En el nombre de la ciudad escribe Ushuai.
- Por otro lado, se observa la abreviatura AIAS, no adecuándose al formato requerido en el pliego de bases y condiciones 2.6.2 1) inc. c).
- Asimismo, resulta incompleta la constitución de la misma la cual ausenta el texto "*ofrecida a su entera satisfacción y en un todo de acuerdo con las estipulaciones del pliego de bases y condiciones de la licitación[..]*".
- Por último, no declara localidad.

Todo ello según lo establecido por pliego de bases y condiciones punto 2.6.2 1), el oferente **no da por cumplido este requisito.**



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

- Presentar nueva Declaracion Jurada ANEXO II, ya que la presentada se observan campos incompletos (domicilio especial/ de la ciudad de / domicilio electrónico). Por otro lado debe presentar documentación probatoria que valide que el Sr. Ricardo R. Nova, Gerente Administrativo de Urbana Construcciones SAS, cuenta con poder de firmar en representancias de la empresa.

Observaciones: El usuario presenta nuevo anexo II declaración jurada, nuevamente con campos incompletos en;

- **Lugar y fecha**
- **La firma [..].**

Todo ello según lo requerido por pliego de bases y condiciones, aún mas siendo requisito excluyente según lo requerido en apartado 2.6.3 Cumplimiento de requisitos, siendo un documento de declaración jurada.

- De la planilla de computo y presupuesto, se debe corregir; error de calculo que se da en los Rubros 1 LOGISTICA, 2 MATERIALES VARIOS Y 3 MANO DE OBRA (prec unit. Mensual x cant.), como asi también se debe verificar la sumatoria (precio total anual) de los tres rubros. También, se debe corregir el código polinómico item 3 (Mano de obra). Por otro lado, se debe corregir los rubos 1 y 2 ya que no se encuentran dentro del rango de variación posible según PBC 2.6.4 (-10%). Por ultimo, se requiere que la empresa se manifieste respecto del precio total anual, ya que surge de nuestro análisis que el mismo es de \$15.317.768,65, y no de \$15.317.768,64.
- Presentar respaldo digital del computo y presupuesto

Observaciones: el oferente corrige la variación de centavos que se encontraban en las multiplicaciones y sumatorias de los 3 items, en comparación de la primera presentación.

| cant | Prec. Unit. Mensual | SubTotal de Item |
|-------|---------------------|------------------|
| 12,00 | \$ 27.316,68 | \$ 327.800,16 |
| 12,00 | \$ 235.127,75 | \$ 2.821.533,00 |
| 12,00 | \$ 1.014.036,29 | \$ 12.168.435,48 |
| | | \$ 15.317.768,64 |

Computo de primera presentación.

| Cod. Pol. | Item | Descripción | un | Cant | Prec. Unit. Mensual | Precio. Parc. Item Anual | Subtotal de Item | Incidencia % |
|--------------------|------|---------------------------|----|------|---------------------|--------------------------|------------------|--------------|
| 20 | 1 | LOGISTICA | un | 12 | \$ 27.316,68 | \$ 327.800,21 | \$ 327.800,21 | 2,14% |
| 21 | 2 | MATERIALES VARIOS | un | 12 | \$ 235.127,75 | \$ 2.821.532,97 | \$ 2.821.532,97 | 18,42% |
| 31 | 3 | MANO DE OBRA (3 PERSONAS) | un | 12 | \$ 1.014.036,29 | \$ 12.168.435,47 | \$ 12.168.435,47 | 79,44% |
| PRECIO TOTAL ANUAL | | | | | | | \$15.317.768,64 | 100,00% |

Siendo que, los mismos valores daban resultados distintos.

Además, corrige el código polinómico del item 3 (Mano de Obra).

Por último, el oferente no corrige la variación de rubros del N° 1 y N° 2, siendo que desde esta comisión se le advirtió en la primera intervención.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

| URBANA CONSTRUCCIONES SAS | | |
|--|------------|----------------------------------|
| \$ 15.317.768,64 | | |
| Valor Item | Incidencia | Diferencia con el Presup.Oficial |
| \$ 327.800,16 | 2,14% | -10,48% |
| \$ 2.821.533,00 | 18,42% | -10,79% |
| \$ 12.168.435,48 | 79,44% | -9,55% |
| \$ 15.317.768,64 | 100,00% | |
| Diferencia porcentual al presupuesto oficial | | -9,80% |

Por lo tanto, en terminos generales, **no se da por cumplido este requisito**, debido que no cumple con lo establecido en el pliego de bases y condiciones apartado 2.6.4 Planilla de cómputo y presupuesto - análisis de precios en su punto “la cotización de cada rubro no podrá superar en +20% o reducir en -10%.”

- Se requiere presentar Planilla de Analisis de Precios que se ajuste al modelo del ANEXO V, según PBC 2.6.2. 6). Se debe detallar correctamente las descripciones de cada análisis a fin de analizar como se llevo a cada valor.
- Presentar respaldo digital de los análisis de precios.

Observaciones: El oferente vuelve a presentar la misma planilla de análisis de precios. No cumple con lo establecido por pliego de bases y condiciones en lo cual expresa “Los oferentes deberán presentar sus respectivos Análisis de Precios según modelo adjunto en ANEXO V. Por cada Ítem se confeccionará una planilla de análisis de precio, consignando la totalidad de las cantidades y valores en forma desagregada que componen cada Ítem, con la mayor claridad el aporte de los mismos. No podrán ser presentados en otro modelo de planilla.[..]”, **por lo tanto no se da por cumplido este requerimiento.**

- Del plan de trabajos, presentar nuevamente debido a que se encuentra una variación de decimales en rubro 1, ya que se observan 3 decimales, y en el resto de los rubros 2.
- Presentar respaldo digital del plan de trabajos.

Observaciones: de acuerdo al plan de trabajos presentado, el oferente **cumple con lo requerido.**

- De los datos empresariales; presentar documentación que acredite que el Sr. Nova Ricardo Roberto sea Gerente Administrativo de la S.A.S debido que firma en toda la documentación contenida en el sobre de licitación, asimismo presentar documentación de URBANA CONSTRUCCIONES S.A.S Pliego de Bases y Condiciones 1.9.

Observaciones: En referencia al Instrumento Constitutivo de Urbana Construcciones S.A.S presentado por el oferente, se acredita que el Sr. Nova Ricardo Roberto es Administrador de la mencionada SAS acompañada de copia de DNI, por lo tanto, tiene poder de firma en la mayoría de la documentación presentada. Además, presenta actuación notarial mediante escribana Ana Laura Granero Mat. Prof N° 16. Asimismo, adjunta Inscripcion en el IGJ mediante Disposición I.G.J N° 79/2021. **Cumple con lo requerido**



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

- Presente segunda hoja de la Constancia de Inscripción en el Registro PROTDF.

Observaciones: el oferente cumple con lo requerido.

- Presente Constancia de Inscripción en la AFIP, según PBC 2.6.2 8).

Observaciones: el oferente cumple con lo requerido, con la salvedad que el documento tenía vigencia hasta el día 24/07/2021

- Presente Certificado de Cumplimiento Fiscal AREF, según PBC 2.6.2 8).

Observaciones: el oferente cumple con lo requerido.

- Listado de obras ejecutadas en la Provincia con sus respectivas actas provisionales y/o definitivas.

Observaciones: El oferente no cumple con lo requerido

- Presentar listado de personal a afectar a la obra con residencia en la Ciudad de Río Grande con documentación probatoria en vista del punto 2.1 Mantenimiento preventivo de Rutina del pliego de especificaciones técnicas.

Observaciones: el oferente no cumple con lo requerido.

En atención a la notificación por correo electrónico (O.133) mediante la cual se requirió la corrección de documentaciones es importante destacar que la misma fue enviada al correo electrónico constituido como domicilio. (véase formulario de oferta o.83); no menos importante es mencionar que el oferente en el formulario de declaración jurada omitió establecer un domicilio electrónico tal como lo requiere el pliego.

Una vez realizada la notificación el oferente URBANA CONSTRUCCIONES S.A.S no acusa recibido, se lo requirió en varias oportunidades mediante comunicación telefónica al número declarado en el mismo anexo III formulario de oferta, finalmente la empresa requerida presentó las correcciones dentro del plazo establecido.

Por último, si bien el oferente presenta la documentación en los plazos requeridos, la misma continúa con errores o falta de cumplimentación, esta comisión considera declarar la oferta como **NO ADMISIBLE**.

OFERENTE N° 3 GALINDO LUIS ONOFRE

- Presente Garantía de Oferta en la cual se consigne el N° de expediente de la obra en referencia, según PBC 2.6.2.1).
- En referencia a la Planilla de Computo y Presupuesto, se requiere corrija error de cálculo en el rubro 3 MANO DE OBRA (precio unit. Mensual x cant.), observándose una variación de decimales (redondeo) y las unidades no corresponden de acuerdo a lo previsto en la planilla de computo y presupuesto oficial., y en cuanto al rango de variación establecido por Pliego 2.6.4, el rubro 3 no se encuentra dentro del rango de variación posible (+20% -10%).
- Se debe presentar respaldo digital de la planilla de computo y presupuesto.
- Corregir los análisis de precios, ya que no corresponde incluir a la secretaria Administrativa, Encargado de compras y Representante técnico.
- Presentar respaldo digital de los análisis de precios.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

- Del plan de trabajos, presentar nuevamente indicando en las celdas correctas el parcial y acumulado, acompañado del porcentaje de trabajo por cada ítem. Asimismo, requerir a que presente curva de inversión.
- Presentar respaldo digital del plan de trabajos.
- Con respecto al AFIP, se requiere el alta como empleador.
- En vista del listado de obras presentado, se requiere a que presente actas de recepción provisionales y/o definitivas de las obras listadas.
- Presentar listado de personal a afectar a la obra con residencia en la Ciudad de Río Grande con documentación probatoria en vista del punto 2.1 Mantenimiento preventivo de Rutina del pliego de especificaciones técnicas.

Observaciones: Cumplido el plazo de presentación de 72hs., no se ha recibido documentación. Se adjunta recibido en orden N° 135.

Por lo tanto, el Oferente no responde a lo requerido, esta comisión considera declarar la oferta como **NO ADMISIBLE**.

CARABALLO JAVIER HECTOR

- Del comprobante de garantía de oferta, se debe presentar sin abreviaturas ref. "RG - TDF", se requiere a que presente nuevamente según PBC 2.6.2.1)

Observaciones: el oferente cumple con lo requerido por esta comisión y se adecua a lo establecido por PBC 2.6.2.1). **Cumple con lo requerido.**

- De la planilla de análisis de precios, corregir error de redondeo en el precio unitario mensual en ítem 3 aplicando el coeficiente, en ítem 2 se observa error en el separador de miles y no especifica los códigos polinómicos en ninguno de los ítems.
- Presente respaldo digital de la planilla de análisis de precios.

Observaciones: en atención al documento presentado por el oferente, **corrige lo requerido.**

- Presentar listado de obras ejecutadas en la Provincia con sus respectivas actas provisionales y/o definitivas.

Observaciones: El oferente presenta listado de obras ejecutadas en la Provincia, las cuales en su mayoría están concluidas. Por otro lado, adjunta actas de recepciones definitivas y provisionales de las mismas. **Cumple con lo requerido.**

- Presentar listado de personal a afectar a la obra con residencia en la Ciudad de Río Grande con documentación probatoria en vista del punto 2.1 Mantenimiento preventivo de Rutina del pliego de especificaciones técnicas.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

Observaciones: El oferente presenta documentación probatoria (copia dni) del personal que va a afectar a la obra con residencia en la Ciudad de Rio Grande. Por otro lado, adjunta Matriculas de ingeniero, de la cooperativa eléctrica y comprobante de pago de matricula de camuzzi del Sr. Alfredo Alejandro Muñoz. **Cumple con lo requerido.**

Por lo tanto, el Oferente respondió de manera favorable, aunque se mantiene la observación del error de redondeo del del ítem 3 del cómputo y presupuesto, ha presentado todo lo requerido en los plazos establecidos, esta comisión considera declarar la oferta como **ADMISIBLE**.

ORDEN DE MÉRITO:

Esta comisión recomienda, de acuerdo al orden de mérito para la presente contratación al siguiente:

- ✓ **CARABALLO JAVIER HECTOR, el monto de la oferta es de PESOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE CON 68/100 (\$19.532.167,68). –**

CONCLUSIÓN:

1) DESESTIMACIÓN:

En atención a la desestimación del oferente GALINDO LUIS ONOFRE, esta comisión consideró desestimarlo por los motivos que anteceden a este apartado, lo cual consta documentación probatoria de su notificación y recepción, sin dar cumplimiento a lo requerido a los fines de lograr un mejor análisis de la oferta.

Por otro lado, en atención a la desestimación del oferente URBANA CONSTRUCCIONES S.A.S, es menester aclarar que surge de la sumatoria de incumplimientos, esta comisión ha requerido las correcciones de documentaciones excluyentes y otras en forma detallada a los efectos de poner a la empresa en igualdad de condiciones para continuar con su participación en la presente licitación, sin embargo como respuesta la empresa ha presentado documentos sin corregir y otros que aún continuaron con errores.

En atención a estos hechos esta comisión considera no requerir nuevamente las correcciones al oferente debido a que notificar por segunda vez sobre errores que ya fueron advertidos se convierte en un dispendio administrativo pero además afectaría gravemente los principios de igualdad y concurrencia, la administración no puede dilapidar los tiempos administrativos en detrimento del oferente que presentó correctamente sus documentaciones al momento de ser requerido.

Por otra parte es importante referirse al hecho de que la oferta de URBANA CONSTRUCCIONES S.A.S es la más baja en términos económicos, Sin embargo, al no cumplimentar con la documentación técnica necesaria es imposible evaluar la viabilidad de su oferta y su real conveniencia para el Estado Provincial.

Por último a la empresa URBANA CONSTRUCCIONES S.A.S se le requirió la presentación de listado de personal a afectar a la obra con residencia en la ciudad de Rio Grande, ello en función de garantizar la operatividad de los trabajos a realizar en las escuelas teniendo en cuenta que estamos ante un mantenimiento preventivo que además consiste en asistir cualquier urgencia que surja del relevamiento realizado diariamente con lo cual resulta de extrema importancia determinar que el personal afectado a las tareas se encuentre domiciliado en la ciudad de Rio Grande, en el mismo sentido el Pliego de Especificaciones Técnicas en su apartado 2.1 Mantenimiento Preventivo de Rutina establece: *“el proveedor deberá para verificación de estado del Edificio todos los días, de lunes a domingo (en caso de actividades externas a las escolares ej.: ferias,*



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

Ministerio de Obras y Servicios Públicos

eventos de presentaciones, etc.) en las siguientes franjas horarias: de 6.00hs a 7.00hs. y de 23.00hs a 24.00hs, (o en su defecto antes y después del inicio y finalización de horario escolar), dicho recorrido debe garantizar la operatividad del establecimiento y se documentará mediante parte semanal/diario a enviar al inspector con foto de la intervención y observaciones ”, el oferente no garantiza dar fiel cumplimiento al mismo por no presentar la documentación pertinente al personal con residencia en la ciudad de Rio Grande, siendo que declara en Anexo II y Anexo III pertenecer la ciudad de Ushuaia.

2) Salvo mejor opinión del superior, esta comisión aconseja la adjudicación de la presente Licitación Privada N° 30/2021 a la empresa **CARABALLO JAVIER HECTOR** por un monto de **PESOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE CON 68/100 (\$19.532.167,68)**, considerando que se constituye como la oferta mas conveniente para el Estado Provincial, es correcta y cumple con los requerimiento solicitados, involucrando condiciones de idoneidad técnica, antecedentes probatorios, personal con residencia en la Ciudad de Rio Grande y respondiendo a lo requerido por Pliego de Bases y Condiciones proyectado a los efectos particulares de la presente Licitación.

Tec. Riveros Oscar

Julio Gramajo

Gonzalez Marisa

