



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

"2022 – 40 Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas "

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,  
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA  
Unidad Coordinadora Provincial  
Programa Nacional de Infraestructura

## **DICTAMEN DE COMISIÓN DE PREADJUDICACIÓN** **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 05/2022**

En la ciudad de Ushuaia, a los 24 días del mes de junio de 2022, se reúne la Comisión de Preadjudicación, designada a través de Resolución M.E.C.C. Y T. Nº 1477/2022 con el objeto de evaluar la oferta presentada a la Licitación Pública Nacional Nº 05/2022, en trámite por Expediente Administrativo del registro de esta Gobernación Nº E-25338-22 caratulado S/ Licitación Pública Nacional Nº05/2022 Ampliación Jardín de Infantes Nº25 'Brisitas del Sur' - Río Grande - Tierra del Fuego, en el marco del Programa 46 – Fortalecimiento Edificio de Jardines Infantiles, a efectos de emitir el correspondiente Dictamen de Preadjudicación, ello en el marco de las Condiciones Generales y Particulares contempladas en el Pliego Licitatorio de acuerdo a la Resolución Ministerial Nº 2164/2021, que forman parte de las citadas actuaciones administrativas:

### **I).- INFORMACIÓN GENERAL PRELIMINAR:**

#### **De la Licitación:**

Tipo: Pública Nacional – Sistema de Contratación por Ajuste Alzado.

Apertura: 13 de junio del 2022 – 10:00 hs., Salón Antártida, San Martín Nº450 - Ushuaia - Provincia de Tierra del Fuego.

Presupuesto Oficial: \$15.169.377,37 (PESOS QUINCE MILLONES CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 37/100), a valores base mes de marzo del 2022.-

Plazo de Ejecución: 90 (noventa) días corridos.

#### **De las Garantías:**

Los proponentes garantizan sus Ofertas mediante la constitución de Garantía de Mantenimiento de Oferta equivalente al 1% del Presupuesto Oficial, la que asciende a la suma de \$ 151.693,78 (PESOS CIENTO CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 60/100).

#### **De la Oferta 1:**

Proponente: VAQUERA MARINO LUIS

C.U.I.T.: 20-11936111-8

Valor ofertado: \$16.222.799,17.- (dieciséis millones doscientos veintidós mil setecientos noventa y nueve con 17/100)

De la Garantía: El proponente la constituye mediante Cheque Serie Nº48400458 Cta.:484-355467/2 (03/17) Libertad 1230(9420) Río grande- CUIT: 20-11936111-8 VAQUERA MARINO LUIS con fecha 13 de Junio de 2022 por un monto de \$ 151.693,78 (PESOS CIENTO CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 60/100) equivalente al 1% del Presupuesto Oficial.

#### **De la Oferta 2:**

Proponente: SICA RIO GRANDE S.R.L.

C.U.I.T.: 30-71531019-4

Valor ofertado: \$15.788.391,99.- (quince millones setecientos ochenta y ocho mil trescientos noventa y uno con 99/100)

De la Garantía: El proponente la constituye mediante Póliza de Seguro de Caución Nº282690 de la empresa BARKLEY INTERNATIONAL SEGUROS S.A. por un monto de \$



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

"2022 – 40 Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas "

---

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,  
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA  
Unidad Coordinadora Provincial  
Programa Nacional de Infraestructura

151.693,78 (PESOS CIENTO CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 60/100 equivalente al 1% del Presupuesto Oficial.

## II). - EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:

### Examen preliminar de las Ofertas:

En atención a lo previsto en el artículo 5.1 del Pliego de Bases y Condiciones Generales, se examinan el contenido de las ofertas, procediendo al análisis según el orden de prelación de las ofertas.

Oferta N°2, correspondiente a la empresa SICA RÍO GRANDE S.A. se examina el contenido de la misma para verificar la documentación presentada, corroborando que la misma es una propuesta admisible de acuerdo con el punto 4.3 del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

La documentación solicitada para dar cumplimiento a los requisitos exigidos por el P.B.C.G. ha sido la siguiente: Punto 3.1.1. Carpeta A: Requisitos legales y contables de presentación, Punto 3.1.2. Carpeta B: Requisitos para la evaluación de la capacidad empresarial, técnica y económico-financiera, Punto 3.1.3. Carpeta C: Requisitos Técnicos.

### EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

#### 3.1.1. CARPETA A

- a) Garantía de mantenimiento de Oferta (Seguro de Caucción)
- b) Certificado de Capacidad de Contratación Anual para Licitación
- c) No corresponde
- d) Comprobante de retiro de Pliego
- e) Declaración Jurada de conocimiento del lugar.
- f) Acreditación derechos de representación
- g) Comprobante de inscripción de Rep. Téc.-
- h) Constancia cumplimiento normas impositivas provinciales
- i) Declaración de aceptación de la Competencia de la Justicia Provincial
- j) Constitución de Domicilio Legal
- k) Documentación correspondiente al Contrato Social y Actas de Asamblea de Directorio de la S.A.
- l) Aspectos impositivos y previsionales cumplimentados
- m) Referencias Bancarias y Comerciales

#### 3.1.2. CARPETA B

- a) Declaración Jurada de Nómina de Obras Ejecutadas
- b) Declaración jurada de los últimos 36 meses
- c) Nómina de personal afectado a la obra  
Nómina de Proveedores y Subcontratistas  
Nómina de Máquinas y Equipos



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

"2022 – 40 Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas "

---

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,  
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA  
Unidad Coordinadora Provincial  
Programa Nacional de Infraestructura

- d) Balances de los dos últimos ejercicios cerrados
- e) Planilla de Cálculo de los Indicadores Económicos – Financieros – Patrimoniales

### 3.1.3. **CARPETA C**

- a) Plan de Trabajos y Curva de Inversiones
- b) Cómputo y Presupuesto
- c) Discriminación y Cálculo del Coeficiente Resumen
- d) Análisis de Precios
- e) Equipos a utilizar

Art. 11 (PCP)

### **Documentos Complementarios**

La oferente presenta:

- Certificado de Inscripción en el Registro Provincial de Proveedores del Estado (ProTDF)
- Certificado de cumplimiento de obligaciones fiscales provinciales extendido por la AREF
- Declaración Jurada MOL
- Certificado extendido en el ámbito del Ministerio de Trabajo, suscripto por la Dirección de Relaciones Laborales de Ushuaia.
- Domicilio Legal en la ciudad de Ushuaia
- Declaración Jurada de No encontrarse incurso en las inhabilitaciones del Punto 3.4 del PBCG.
- Análisis de precios según anexo I-5

Requerimientos:

Se solicita a la empresa mediante nota N° 1879/2022 documentación que respalde la finalización de las obras presentadas como antecedentes empresariales.

### 3.1.4. **PROPUESTA ECONÓMICA OFERTA N°2**

En función de lo expuesto, esta Comisión determina que la misma cumple con los requerimientos solicitados, encontrándose vigente los certificados emitidos, por lo tanto se procede al análisis detallado a continuación:

#### **Análisis de las Condiciones Técnicas y Económicas**

- a) Capacidad Empresarial.

De acuerdo a los cálculos realizados, sobre la base de la documentación aportada en el pliego licitatorio



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

"2022 – 40 Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas "

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,  
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA  
Unidad Coordinadora Provincial  
Programa Nacional de Infraestructura

EXPERIENCIA DURANTE LOS ULTIMOS 5 AÑOS EN EDIF. SIMILARES, DESDE:

13/06/17

Orden	Superficie	Obra	Comitente	Finalizó
1	145m2	Refacción Laboratorio de Ensayos Tecnológicos IPV - Río Grande	I.P.V. y H	02/02/2022
2	5040m2	Reacondicionamiento de la Plaza de las Americas	Municipio de Río Grande	03/06/2019
3	153m2	Ampliación Edificio Escuela Municipal Experimental Los	Municipalidad de Tolhuin	24/02/2022

**CUMPLE**

b) Capacidad de Producción

De acuerdo a los cálculos realizados, sobre la base de la documentación aportada en el pliego licitatorio

Capacidad exigida: \$15.169.377,37  
Capacidad declarada: \$ 43.814.540,17.-

**CUMPLE**

c) Estado: INSCRIPTO - VERIFICADO

d) Capacidad de contratación

Certificado en Registro Nacional de Constructores y de Firms Consultoras de Obras Públicas (CONTRATAR), arrojando los siguientes datos:

Empresa	Capacidad	% part.	\$ part. exig.
SICA RIO GRANDE S.R.L	\$43.814.540,17.-	100,00	\$15.788.391,99.-
<b>Total</b>	<b>\$43.814.540,17.-</b>	<b>100%</b>	

**CUMPLE**

e) Capacidad Económico – Financiera



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

"2022 – 40 Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,  
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA  
Unidad Coordinadora Provincial  
Programa Nacional de Infraestructura

### Análisis de la Capacidad Económico – Financiera

Índice	Ind. Empresa Promedio	Limite Indicador	Cumplimiento
Liquidez	8,88	>0.8	CUMPLE
Solvencia	10,22	>1,5	CUMPLE
Endeudamiento	0,10	<0,75	CUMPLE
Rentabilidad	0,24	>0	CUMPLE
Cap. Trabajo	\$ 43.814.541,17	> \$ 26.546.410,42	CUMPLE

#### f) Precio de la Oferta

ORD EN	PRESUPUESTO OFICIAL BASE MARZO 2022	PRESUP. OFICIAL ACTUALIZADO A ABRIL 2022 (INDEC)	PROPONENTE	IMPORTE OFERTADO	RELACION CON PRESUP. OFICIAL ACTUALIZADO EN %
2	\$15.169.377,37	\$15.645.473,63	SICA RIO GRANDE S.R.L	\$15.788.391,99	+ 0,91 %

ACTUALIZACIÓN DE PRESUPUESTO OFICIAL C.V.P. (CÁLCULO DE VARIACIÓN PROMEDIO)							
INDEC			PONDERACIÓN	INDICES MES BASE	INDICES MES DE ACTUALIZACIÓN	COEFICIENTE DE VARIACIÓN DEL PERIODO	VARIACION DE REFERENCIA
FUENTE	CODIGO	INSUMOS					
				MARZO 2022	ABRIL 2022		
ICC	51560-12	MANO DE OBRA	30%	782,35	782,21	0,9998	0,2999
ICC	37440-11	CEMENTO PORTLAND NORMAL, EN BOLSA	19%	1.069,51	1.118,40	1,0457	0,1987
ICC	37540-11	MOSAICO GRANITICO	9%	1.010,45	1.067,63	1,0566	0,0951
SIPM	42120-1	ABERTURAS DE ALUMINIO	9%	1.239,60	1.270,60	1,0250	0,0923
ICC	37510-11	HORMIGON ELABORADO	7%	950,89	1.032,31	1,0856	0,0760
ICC	46340-31	CABLE CON CONDUCTOR UNIPOLAR	6%	2.012,07	2.119,72	1,0535	0,0632
SIPM	42999-2	CHAPAS METALICAS	5%	1.445,30	1.543,20	1,0677	0,0534
SIPM	36320-1	CAÑOS Y TUBOS PVC	4%	1.218,80	1.264,30	1,0373	0,0415
SIPM	35110-3	PINTURAS AL LATEX	3%	1.302,00	1.302,00	1,0000	0,0300
ICC	83107-1	ALQUILER DE ANDAMIOS	8%	1.122,47	1.141,02	1,0165	0,0813
			<b>100%</b>			<b>VARIACION</b>	<b>1,0314</b>
<b>PRESUPUESTO OFICIAL</b>					\$ 15.169.377,37		
<b>PRESUPUESTO ACTUALIZADO</b>					\$ 15.645.473,63		
<b>Oferta 2 - SICA RÍO GRANDE S.A.</b>					\$ 15.788.391,99		
<b>% SOBRE PRESUPUESTO ACTUALIZADO</b>					0,91%		



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

*"2022 – 40 Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas "*

---

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,  
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA  
Unidad Coordinadora Provincial  
Programa Nacional de Infraestructura

### **III). - CONCLUSIÓN:**

Por todo lo expuesto, la Comisión de Preadjudicación, considera que:

En una primera instancia corresponde análisis de la propuesta correspondiente a la Empresa SICA RÍO GRANDE S.A., la cual cumplimenta con la totalidad de la documentación y requisitos exigidos por los Pliegos.

Concluyendo esta Comisión de Preadjudicación que relación al presupuesto oficial actualizado de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones Generales, resulta admisible la oferta presentada por la Empresa SICA RÍO GRANDE S.A. – C.U.I.T.: 30-71531019-4. Ello en virtud que la oferta no supera el 10,00% admisible por el Pliego.

Es por ello que, se sugiere la preadjudicación de la Obra: Ampliación Jardín de Infantes N°25 'Brisitas del Sur', a la empresa SICA RÍO GRANDE S.A. en relación al Punto 5.3.1 del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Previa lectura y ratificación para constancia, firman los miembros de la Comisión de preadjudicación en Ushuaia a los 24 días del mes de Junio de 2022.

Firmado Electrónicamente por  
AGENTE AGUIRRE GONZALEZ SILVIA  
Gobierno de Tierra del Fuego  
DIRECTOR GENERAL  
24/06/2022 17:39

Firmado Electrónicamente por  
ARQUITECTO SUASNABAR ALEJANDRA  
Gobierno de Tierra del Fuego  
COORDINADOR  
28/06/2022 11:42

Firmado Electrónicamente por  
ABOGADO ARROYO MARIANGELES  
Gobierno de Tierra del Fuego  
SECRETARIA GESTION OPERATIVA Y  
LOGISTIVA  
28/06/2022 12:20

Firmado Electrónicamente por  
AGENTE SIEDE MATIAS NICOLAS  
Gobierno de Tierra del Fuego

28/06/2022 12:24