

DICTAMEN DE COMISIÓN DE PREADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01/2022

En la ciudad de Ushuaia, a los 9 días del mes de junio de 2022, se reúne la Comisión de Preadjudicación, designada a través de Resolución M.E.C.C. Y T. N° 3599/2021 y su modificatoria N° 0385/2022 con el objeto de evaluar la oferta presentada a la Licitación Pública Nacional N° 01/2022, en trámite por Expediente Administrativo del registro de esta Gobernación N° E-83215-2021 caratulado: Licitación Pública Nacional N° 01/2022, referente a la ejecución de la Obra: : Ampliación - Escuela Provincial N° 46 “Martin miguel de Güemes” – Río Grande - Tierra del Fuego, en el marco del Programa 37 - Infraestructura y Equipamiento, a efectos de emitir el correspondiente Dictamen de Preadjudicación, ello en el marco de las Condiciones Generales y Particulares contempladas en el Pliego Licitatorio de acuerdo a la Resolución Ministerial N° 2164/2021, que forman parte de las citadas actuaciones administrativas:

I).- INFORMACIÓN GENERAL PRELIMINAR:

De la Licitación:

Tipo: Pública Nacional – Sistema de Contratación por Ajuste Alzado.

Apertura: 25 de enero de 2021 – 10:00 hs., UCPPNI, sito en calle ONAS N° 491 – 60 Viviendas – Tira 5 – Casa N°37 - Ushuaia - Provincia de Tierra del Fuego.

Presupuesto Oficial: \$82.707.559,32 (PESOS OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENA Y NUEVE CON 32/100), a valores base mes de octubre de 2021.-

Plazo de Ejecución: 300 (Trescientos) días corridos.

De la Oferta:

Proponente: JLC CONSTRUCTORA S.A.

C.U.I.T.: 30-70981197-1

Valor ofertado: \$96.750.447,67.- (noventa y seis millones setecientos cincuenta mil cuatrocientos cuarenta y siete con 67/100)

De la Garantía:

Los proponentes garantizan sus Ofertas mediante la constitución de Garantía de Mantenimiento de Oferta equivalente al 1% del Presupuesto Oficial, la que asciende a la suma de \$ 827.075,60 (PESOS OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL SETENTA Y CINCO CON 60/100) y resultando constituido mediante Póliza de Seguro de Caución N° 148689 emitida por la entidad INTEGRITY SEGUROS S.A.

II). - EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:

Examen preliminar de las Ofertas:

En atención a lo previsto en el Punto 5.1 del Pliego de Bases y Condiciones Generales, se examina el contenido de la oferta presentada por la empresa JLC CONSTRUCTORA S.A. para verificar la documentación presentada, verificando que la misma es una propuesta admisible de acuerdo con el punto 4.3 del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

La documentación solicitada para dar cumplimiento a los requisitos exigidos por el P.B.C.G. ha sido la siguiente: Punto 3.1.1. Carpeta A: Requisitos legales y contables de presentación, Punto 3.1.2. Carpeta B: Requisitos para la evaluación de la capacidad empresarial, técnica y económico-financiera, Punto 3.1.3. Carpeta C: Requisitos Técnicos.

EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

3.1.1. CARPETA A

- a) Garantía de mantenimiento de Oferta (Seguro de Caución)
- b) Certificado de Capacidad de Contratación Anual para Licitación
- c) Capacidad de contratación - U.T.E
- d) Comprobante de retiro de Pliego
- e) Declaración Jurada de conocimiento del lugar. -

- f) Acreditación derechos de representación
- g) Comprobante de inscripción de Rep. Téc.
- h) Constancia cumplimiento normas impositivas provinciales
- i) Declaración de aceptación de la Competencia de la Justicia Provincial
- j) Constitución de Domicilio Legal
- k) Documentación correspondiente al Contrato Social y Actas de Asamblea de Directorio de la S.A.
- l) Aspectos impositivos y previsionales cumplimentados
- m) Referencias Bancarias y Comerciales
- n) Certificado de Cumplimiento Fiscal

3.1.2. CARPETA B

- a) Declaración Jurada de Nómina de Obras Ejecutadas
- b) Declaración jurada de los últimos 36 meses
- c) Nómina de personal afectado a la obra
 - Nómina de Proveedores y Subcontratistas
 - Nómina de Máquinas y Equipos
- d) Balances de los dos últimos ejercicios cerrados
 - Planilla de Cálculo de los Indicadores Económicos – Financieros - Patrimoniales

3.1.3. CARPETA C

- a) Plan de Trabajos y Curva de Inversiones
- b) Cómputo y Presupuesto
- c) Discriminación y Cálculo del Coeficiente Resumen
- d) Análisis de Precios
- e) Equipos a utilizar

Art. 11 (PCP)

Documentos Complementarios

La oferente presenta:

- Certificado de Inscripción en el Registro Provincial de Proveedores del Estado (ProTDF)
- Certificado de cumplimiento de obligaciones fiscales provinciales extendido por la AREF
- Declaración Jurada MOL
- Certificado extendido en el ámbito del Ministerio de Trabajo, suscripto por la Dirección de Relaciones Laborales de Ushuaia en el cual consta que el oferente no registra trámites pendientes. -
- Domicilio Legal en la ciudad de Ushuaia -
- Declaración Jurada de No encontrarse incurso en las inhabilitaciones del Punto 3.4 del PBCG. -
- Análisis de precios según anexo I-5

3.1.4. PROPUESTA ECONÓMICA

En función de lo expuesto, esta Comisión determina que la misma cumple con los requerimientos solicitados, encontrándose vigente los certificados emitidos, por lo tanto se procede al análisis detallado a continuación:

Análisis de las Condiciones Técnicas y Económicas.

- a) Capacidad Empresaria.

De acuerdo a los cálculos realizados, sobre la base de la documentación aportada en el pliego licitatorio

EXPERIENCIA DURANTE LOS ULTIMOS 5 AÑOS EN EDIF. SIMILARES, DESDE:

25/01/17

SUPERFICIES	NOMBRE	COMITENTE	FINALIZÓ	
Orden				
1.	32040 m2	108 viviendas – Margen Sur	I.P.V. y H.	11/2019
2.	3200 m2	plaza Integ. Barrio Mirador 2da Etapa	I.P.V. y H.	06/2018

CUMPLE

b) Capacidad de Producción

De acuerdo a los cálculos realizados, sobre la base de la documentación aportada en el pliego licitatorio

Capacidad exigida: \$ 9.675.044,77.-

Capacidad declarada: \$ 11.370.440,05.-

CUMPLE

c) Estado: INSCRIPTO

d) Capacidad de contratación

Certificado en Registro Nacional de Constructores y de Firmas Consultoras de Obras Públicas (CONTRATAR), arrojando los siguientes datos:

Empresa	Capacidad	% part.	\$ part. exig.
JLC CONSTRUTORA S.A.	\$ 212.113.683,03	100,00	\$ 104.812.986,98
Total	\$ 104.812.986,98.-	100	

CUMPLE

e) Capacidad Económico – Financiera

Análisis de la Capacidad Económico – Financiera

Índice	Ind. Empresa Promedio	Limite Indicador	Cumplimiento
Liquidez	4,16	>0.8	CUMPLE
Solvencia	4,42	>1,5	CUMPLE
Endeudamiento	0,435	<0,75	CUMPLE
Rentabilidad	0,17	>0	CUMPLE

Concluyendo esta Comisión de Preadjudicación que relación al presupuesto oficial actualizado de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones Generales, resulta admisible la oferta presentada por la Empresa Empresa JLC CONSTRUCTORA S.A. – C.U.I.T.: 30-70981197-1. Ello en virtud que la oferta no supera el 10,00% admisible por el Pliego.

Es por ello que, se sugiere la preadjudicación de la Obra: Ampliación - Escuela Provincial N°46 “Martin miguel de Güemes” – Río Grande - Tierra del Fuego, a la empresa JLC CONSTRUCTORA S.A. – C.U.I.T.: 30-70981197-1 en relación al Punto 5.3.1 del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Previa lectura y ratificación para constancia, firman los miembros de la Comisión de preadjudicación en Ushuaia a los 9 días del mes de junio de 2022.