



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
HOSPITAL REGIONAL USHUAIA  
GOB. ERNESTO M. CAMPOS

Ushuaia, 14 de octubre de 2021.-

**ACTA DE PREADJUDICACION**  
**INFORME TÉCNICO – EVALUACIÓN DE OFERTAS**  
**LICITACION PUBLICA N°7/21 RAF 525 - REF. E.E. N° 47153-MS-2021**

Se reúnen en el día de la fecha, en el edificio del Hospital Regional Ushuaia, sito en la calle 12 de Octubre N° 65 de la ciudad de Ushuaia, los integrantes de la Comisión de Preadjudicación designados por Resolución M.S. N° 1121/2021, a fin de analizar las ofertas recibidas en el marco de la Licitación Pública N°7/21-525 tramitada mediante EE N° 47153-MS-2021, caratulado “*Alquiler de inmueble para depósito, garaje, taller/mantenimiento vehicular, dependencias administrativas, otros - Ministerio de Salud, y áreas que este designe*”, habiéndose establecido la convocatoria para la presentación de ofertas mediante Resolución M.S. N° 1121/2021.

**A) OFERENTES:**

En tal sentido, se detallan los oferentes de la Licitación Pública N°7/21-525, constatándose la recepción de una (1) cotización, a saber:

1. RUEDAMOTOR S.A. (C.U.I.T. N° 30-70925976-4)

**B) PRESENTACIÓN DE OFERTAS:**

Al respecto, se detallan las ofertas recibidas:

**Oferta N° 1. RUEDAMOTOR S.A.**, se compone de los siguientes elementos:

- Cotización parcial \$201.030.600,00
- Garantía de oferta mediante póliza de caución LA SEGUNDA por PESOS DOS MILLONES DIEZ MIL TRESCIENTOS SEIS CON 00/100 (\$ 2.010.306,00.-)
- Certificado PROTDF
- Certificado de Cumplimiento fiscal
- Oferta Técnica
- Pliegos firmados



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
HOSPITAL REGIONAL USHUAIA  
GOB. ERNESTO M. CAMPOS

- Poder general amplio a favor del firmante
- Copia de DNI certificada a favor del firmante

**C) ANALISIS Y DESARROLLO:**

El día 14 de octubre los miembros de la Comisión de Preadjudicación se reúnen en las instalaciones del Hospital Regional Ushuaia a los efectos de evaluar las ofertas.

**Inmueble N°1 y N°2**

a) Valor mensual para el primer año de alquiler PESOS OCHOCIENTOS SETENTA MIL (\$ 870.000,00) cada uno de los inmuebles.

b) Valor mensual para el segundo año de alquiler PESOS UN MILLON TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS (\$ 1.325.600,00) cada uno de los inmuebles.

c) Valor mensual para el tercer año de alquiler PESOS DOS MILLONES TRIENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS (\$ 2.037.500,00) cada uno de los inmuebles.

**Inmueble N°3**

a) Valor mensual para el primer año de alquiler PESOS UN MILLON SEISCIENTOS OCHENTA MIL (\$ 1.680.000,00).

b) Valor mensual para el segundo año de alquiler PESOS DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA (\$2.591.250,00).

c) Valor mensual para el tercer año de alquiler PESOS CUATRO MILLONES QUINCE MIL CIEN (\$ 4.015.100,00).

De acuerdo a los importes detallados, se hace contar que el **valor total de la cotización** asciende a la suma de PESOS DOSCIENTOS UN MILLONES TREINTA MIL SEISCIENTOS CON 00/100 (\$ 201.030.600,00.-)



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
HOSPITAL REGIONAL USHUAIA  
GOB. ERNESTO M. CAMPOS

**D) PREADJUDICACION:**

Esta Comisión resuelve **NO AVALAR** económicamente la Oferta N° 1 – RUEDAMOTOR S.A., por cuanto no resulta económicamente conveniente para el Estado.

Por lo anteriormente expuesto, esta Comisión recomienda ir a un segundo llamado dado que persiste la necesidad de contratación de inmuebles para las áreas requerientes.

Farm. Viviana MULLER      Dr. Carlos GUGLIELMI      Lic. María Fernanda Díaz Suanes

Lic. Verónica PAGLIONI      Rocío Ailin SANTILAN      Ing. Emilio BERNEDO



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina*  
HOSPITAL REGIONAL USHUAIA  
GOB. ERNESTO M. CAMPOS

